



ПРОДУКТ

«Решение по кредитованию проектов в автодорожной сфере, реализуемых на принципах ГЧП (концессии)» для финансирования путепроводов

Июль 2021



КОНТАКТЫ В БАНКЕ

Цуканов Георгий Михайлович, вице-президент

Тел.: +7 (495) 755-88-66 (вн. 11-5659)

E-mail: tsukanov@open.ru

Чернышев Алексей Андреевич, управляющий директор по работе с госорганами

Тел.: +7 (495) 755-88-66 (вн. 11-5677)

E-mail: chernyshev@open.ru

Харламов Алексей Сергеевич, управляющий директор по проектам государственно-частного партнерства

Тел.: +7 (495) 755-88-66 (вн. 11-1389)

E-mail: aleksey.kharlamov3@open.ru

Данный продукт не является офертой. Информация, содержащаяся в настоящем документе, носит общий характер и подготовлена без учета конкретных обстоятельств того или иного проекта или его инициатора. Предпринимать какие-либо действия на основании представленной в настоящем документе информации можно только после консультаций с соответствующими специалистами и тщательного анализа конкретной ситуации структурными подразделениями ПАО Банк ФК Открытие.

СОДЕРЖАНИЕ

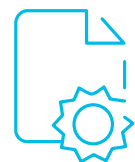
1.	Краткое описание	3-4
2.	Преимущества ГЧП перед другими формами реализации инфраструктурных проектов	5-7
3.	Основные параметры проекта ГЧП и обязательства сторон	7-8
4.	Рисковые события и особые обстоятельства в концессионных соглашениях	9
5.	Параметры финансирования проекта ГЧП	10
6.	Требования Банка Открытие к концессионеру и к соглашениям по проекту, преимущества Банка Открытие	11-13
7.	Приложения	15-20

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ



Что такое ГЧП?

Государственно-частное партнерство (ГЧП) – один из способов развития общественной инфраструктуры, основанный на долгосрочном взаимодействии государства и бизнеса, при котором частная сторона участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве или реконструкции объекта инфраструктуры, но и в его последующей эксплуатации (предоставление услуг на созданном объекте) и (или) техническом обслуживании.



Чем ГЧП отличается от госзакупки по 44-ФЗ

✓ Внебюджетное софинансирование

В отличие от госзаказов проекты ГЧП имеют возможность получить долгосрочный банковский кредит для оплаты основной части капитальных затрат.

✓ Длительный срок соглашения

В отличие от госзаказа проекты ГЧП более долгосрочны (госзаказ 1-5 лет, срок ГЧП-проектов зависит от отрасли (автомобильные дороги – 20-30 лет)

✓ Отсрочка платежей государства на длительный срок

При этом основные платежи начинают осуществляться когда объект уже готов и начинает работать - на стадии эксплуатации

✓ Комплексность и сквозная ответственность инвестора

Проектирование, строительство и эксплуатация осуществляется в рамках одного соглашения, одной ответственной стороной (концессионер/частный партнер).

✓ Разделение рисков между государством и бизнесом

Преимущество ГЧП – разделение рисков между публичной и частной стороной. Это же является нюансом – необходимо детально изучать риски проекта ГЧП и грамотно их разделять между сторонами (в процессе структурирования проекта посредством переговоров между сторонами). При этом, все договоренности, механизм реагирования и компенсаций фиксируется концессионным соглашением, в частности положениями об особых обстоятельствах, об изменении и о досрочном прекращении концессионного соглашения.

✓ Гибкость инвестора в выборе проектных решений и «ноу-хау»

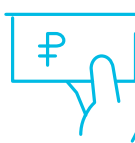
В отличие от госзакупки по 44-ФЗ, в концессионном соглашении объект может определяться лишь посредством ключевых технико-экономических параметров (таких как длина трассы, количество полос движения, мостов и других сооружений в случае с автомобильными дорогами), при этом для госзаказа заказчику необходимо предварительно разработать всю проектную документацию.



Зачем нужны ГЧП для путепроводов

Быстрый и **гибкий** способ привлечения внебюджетных инвестиций в создание путепровода. Позволяет также минимизировать прямые затраты региона на этапе создания объекта, либо растянуть их на длительный период эксплуатации.

Важно: согласно Закону об автомобильных дорогах введение платы за проезд требует наличия бесплатной альтернативы переезда через ж/д.



3 вида платежных механизмов

- **Прямой сбор платы*** с пользователей через тариф, установленный соглашением: возврат внебюджетных инвестиций полностью передан автомобилистам, оптимален для путепроводов на перегруженных участках дорог в регионах с доходами выше средних
- **Совокупность прямого сбора платы и капитального гранта:** возврат привлеченных внебюджетных инвестиций частично компенсируется за счет целевых бюджетных инвестиций в проект (возможно получение федерального целевого трансферта), позволяет снизить тариф
- **Плата за доступность**, представляющая собой субсидии от концедента после ввода объекта в эксплуатацию: возврат внебюджетных инвестиций полностью передан субъекту РФ, оптимален для территорий, где не рассматривается введение платы за проезд

* Рекомендуется использование минимального гарантированного дохода (МГД) – компенсация, выплачиваемая Концедентом в пользу Концессионера в случае, если Концессионер недополучил доход посредством прямого сбора платы с пользователей в связи с недозагруженностью путепровода по сравнению с зафиксированным Соглашением трафиком

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ



Возможны два пути реализации КС: частная концессионная инициатива (ЧКИ) или конкурс

Процедуры частной концессионной инициативы (ЧКИ)

Действие:	Срок:
1 Подготовка заявки ЧКИ и подача в Правительство Субъекта РФ (возможно использование типовой формы КС)	1 месяц
2 Принятие ОИВ решения по итогам рассмотрения предложения (в форме акта ОИВ), направление ОИВ инициатору уведомления с приложением принятого решения	1 месяц
3 Проведение переговоров по условиям заявки ЧКИ между инициатором и концедентом	3 месяца
4 Прием заявок от третьих лиц	1,5 месяца
5 Принятие решения Правительством Субъекта РФ о заключении КС	1,5 месяца
6 Передача земельных участков	2 месяца
7 Завершение проектирования Концессионером и привлечение Банковского кредита	6 месяцев

Итого: 16 месяцев

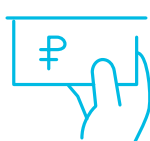
Проведение конкурса на выбор концессионера

Действие:	Срок:
1 Привлечение консультантов Концедентом, подготовка КД и КС	до 6 месяцев
2 Принятие Правительством Субъекта РФ решения о заключении КС в форме Распоряжения Правительства, путем проведения конкурса	2 месяца
3 Проведение конкурса	6 месяцев
4 Заключение КС	3 месяца
5 Передача земельных участков	2 месяца
6 Завершение проектирования и привлечение Банковского кредита	6 месяцев

Итого: 25 месяцев

ВЫВОД – частная концессионная инициатива (ЧКИ) представляет собой для Концедента более быстрый и наименее затратный на этапе подготовки способ реализации КС, позволяющий растянуть любые платежи от концедента на длительный период эксплуатации.

При этом, проведение конкурса предполагает изначальную разработку проекта самим концедентом с привлечением консультантов, что повышается степень проработанности проекта со стороны концедента, но требует дополнительного времени на реализацию.



Типовые условия Банка Открытие

- ✓ Срок кредитования составляет **до 13 лет**
- ✓ Собственное участие инициатора в финансировании проекта составляет не менее **20%** от бюджета проекта, уменьшенного на капитальный грант (при его наличии)
- ✓ Требования к обеспеченности кредита сопоставимы со стандартными условиями других банков, заключение **прямого соглашения** с Субъектом РФ является обязательным условием
- ✓ За основу концессионного соглашения и прямого соглашения может быть взята **типовая форма Банка Открытие**, разработанные специально для реализации Банком концессионных проектов в области создания автодорожной инфраструктуры.

ПРЕИМУЩЕСТВА ГЧП ПЕРЕД ГОСЗАКАЗОМ

Для региона	44-ФЗ	ГЧП
Исполнение программ развития Субъекта РФ	+	+
Решение инфраструктурных задач Субъекта РФ	+	+
Реализация потребностей в строительстве объектов с минимизацией единовременной нагрузки на бюджет	-	+
Возможность долгосрочного планирования бюджета	-	+
Распределение платежей на более длительный период	-	+
Увеличение рейтинга Субъекта РФ и органов государственной власти	-	+
Мониторинг Банком выполнения условий КС, качества и сроков реализации проекта на каждом из этапов	-	+

Для инвестора	44-ФЗ	ГЧП
Потенциал по увеличению объемов строительства	+	+
Возможность использования капитального гранта	-	+
Закрепление условий взаимодействия сторон в рамках долгосрочного соглашения	-	+

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ СТОРОН ПРОЕКТА



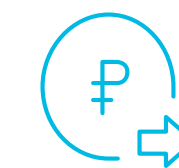
Публичная сторона

- Решение инфраструктурных задач Субъекта РФ
- Исполнение программ развития Субъекта РФ
- Социальные и экономические эффекты от реализации проекта
- Реализация потребностей в строительстве объектов с минимизацией единовременной нагрузки на бюджет
- Увеличение рейтинга Субъекта РФ и органов государственной власти
- Понятный партнер, распределение с ним проектных и строительных рисков
- Распределение платежей на более длительный период
- Возможность долгосрочного планирования бюджета
- Дополнительная экспертиза и контроль проекта как со стороны независимых участников Проекта, так и со стороны банка



Частная сторона

- Потенциал по увеличению объемов строительства
- Прогнозируемый и гарантированный доход от проекта
- Возможность формировать дополнительную прибыль от оказания коммерческих услуг
- Реализация капиталоемкого проекта с доступным входным порогом – 20% собственных средств
- Возможность использования капитального гранта
- Надежный заказчик
- Закрепление условий взаимодействия сторон в рамках долгосрочного соглашения
- Возможность самостоятельного структурирования проекта и предложение о сотрудничестве на основе частной инициативы (позволяет сократить срок заключения Соглашения)



Финансирующая сторона

- Финансирование потребностей бюджета для реализации проекта
- Процентный доход от кредитной сделки
- Cross-sale банковских продуктов Публичному и Частному партнеру
- Государственный банк – опора и партнер для реализации инфраструктурных потребностей Субъектов РФ
- Наличие регресса на государство

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Нормативно-правовая база:

Концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Соглашения о ГЧП в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации»



Стороны соглашения

Концедент (РФ, Субъекты РФ, муниципальные образования) предоставляет земельный участок, бюджетные инвестиции/ субсидии, опционально - лесные участки, права на использование водного участка, недвижимое имущество (движимое имущество технологически связанное с недвижимым имуществом) и проектную документацию.

Концессионер (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица) осуществляет строительство/ реконструкцию, техническую эксплуатацию, финансирование, разработку проектной документации (опционально).



Предмет соглашения

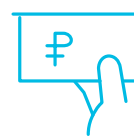
строительство/ реконструкция, техническая эксплуатация автомобильной дороги или участков автомобильных дорог*, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса

** дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения или местного значения городского и сельского поселений, в т.ч. с платными участками проезда, за исключением автодорог федерального значения*



Тип дороги

Платная или **бесплатная**. Тип влияет на выбор платежного механизма в проекте



Платежный механизм

финансовая структура, которая определяет, каким образом частный партнер возвращает себе средства за предоставленные работы и услуги за определенный период времени в рамках проекта.

Платежный механизм определяет источники платежей и их соотношение в соответствии с целями проекта и интересами сторон.

Основные источники возврата – это платежи пользователей объекта инфраструктуры (**прямой сбор платы**), платежи Концедента (**плата за доступность**) и их совокупность (**минимально-гарантированный доход****).

*** МГД – компенсация, выплачиваемая Концедентом в пользу Концессионера в случае, если Концессионер недополучил доход посредством прямого сбора платы с пользователей в связи с недозагруженностью автодороги по сравнению с зафиксированным Соглашением трафиком*

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ



ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Концедента

- Принятие нормативно-правовых актов, необходимых для реализации проекта
- Передача Концессионеру проектно-сметной документации (при ее наличии)
- Предоставление Концессионеру земельных участков
- Подписание Прямого соглашения
- Учет расходных обязательств Концессионера в бюджете на плановый период и в отраслевых Государственных программах
- Выплата платы за доступность/гарантированного дохода и капитального гранта (при наличии)
- Изменение Соглашения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Соглашения
- Компенсация убытков и потерь Частной стороны по Особым обстоятельствам



ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Концессионера

- Привлечение финансирования, необходимого для реализации Проекта
- Проектирование (при отсутствии проектно-сметной документации)
- Подготовка территории строительства
- Подписание Прямого соглашения
- Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы
- Ввод Объекта в эксплуатацию
- Техническое обслуживание Объекта (содержание, текущие и капитальные ремонты и др.)
- Функциональная эксплуатация (оказание услуг по сбору платы за проезд), (возможно с привлечением оператора)
- Передача Объекта Публичной стороне при прекращении Соглашения

РИСКИ И ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Риски – потенциально возможные изменения показателей Проекта, влияющие на доходы и расходы сторон.

Возможность их разделения между участниками является неоспоримым преимуществом проектов ГЧП/Концессий.

Механизм распределения рисков событий – владельцем риска становится сторона, которая более эффективно может управлять им.

Распределение рисков осуществляется на стадии переговоров и фиксируется Соглашением.

Наступление рисков событий является **Особыми обстоятельствами Проекта**.



Риски Проекта

- Проектирования (в т. ч. недостаточность данных, ошибки в документации, срыв сроков, непредвиденные обстоятельства)
- Создания (в т. ч. увеличение затрат, земельные риски, срыв сроков, риск качества)
- Коммерческие (в т. ч. снижение спроса, риск трафика)
- Финансовые (в т. ч. снижение дохода, увеличение расходов, снижение тарифов, валютный, инфляционный риски)
- Прочие (в т. ч. форс-мажор, утрата объекта, изменение законодательства, социальные и пр.)



Признаки наступления Особого обстоятельства

- Событие препятствует надлежащему исполнению Сторонами условий Соглашения
- Событие повлекло или повлечет дополнительные расходы Сторон
- Ухудшение показателей Проекта



Инструменты регулирования

- Распределение рисков посредством переговоров на стадии заключения Соглашения
- Отражение механизма действий Сторон при наступлении Особых обстоятельств



Реакция на событие

- Действия сторон согласно порядку, указанному в Соглашении и Приложениям к нему

Пример особого обстоятельства:

- **Риск:** превышение строительной сметы на этапе строительства
- **Формулировка особого обстоятельства в КС**
(* выявление при Строительстве необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных Сметной Документацией, для целей Ввода в Эксплуатацию

ПАРАМЕТРЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА



Направление использования кредитных средств

финансирование затрат, связанных с исполнением обязательств Концессионера перед Концедентом в рамках концессионного соглашения



Срок кредита

до 13 лет



Стоимость кредита

Стоимость устанавливается в индивидуальном порядке исходя из структуры и объема проекта



Доля собственных средств Концессионера

Не менее 20% от бюджета проекта, уменьшенного на капитальный грант



Лимит финансирования

в форме НКЛ не более размера затрат по бюджету проекта, согласованного Банком (бюджет проекта должен быть подтвержден инжиниринговым подразделением Банка):

- целевой лимит финансирования – не менее 1 000 млн. руб.;
- минимальный лимит финансирования – не менее 500 млн. руб.



График погашения

- на этапе строительства – проценты (ежемесячно/ ежеквартально (отсрочка по уплате процентов не допускается));
- на этапе эксплуатации – проценты и основной долг, в соответствии с финансовой моделью проекта, при чем после последнего платежа основной долг должен быть погашен полностью.



Финансовые ковенанты

Коэффициент покрытия долга (DSCR) на эксплуатационной фазе:

- целевой показатель – не менее 1,3
- минимальный показатель – не менее 1,2

Предоставление кредитных средств осуществляется за выполненные работы на основании представленных КС-2, КС-3 после получения их акцепта со стороны Концедента либо Технического Эксперта (при наличии).

Согласование с Банком всех сторонних заимствований и выплат дивидендов. Выплата дивидендов возможна только при условии соблюдения целевого показателя DSCR.

ТРЕБОВАНИЯ К КОНЦЕССИОНЕРУ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА В ПОЛЬЗУ БАНКА



Требования к Концессионеру

- Отдельная проектная компания (SPV). SPV может являться концессионером только по одной концессии
- Подтверждение источников погашения процентов по долгу до момента ввода объекта в эксплуатацию
- Наличие у бенефициаров Концессионера отраслевой компетенции и опыта реализации аналогичных подрядных контрактов
- Положительная репутация участников на стороне Концессионера



Наличие прямого соглашения

Основными целями прямого соглашения являются:

- информационный обмен между сторонами соглашения;
- определение порядка взаимодействия сторон (с участием финансирующей организации (Банка)) при наступлении событий неисполнения по КС/СГЧП;
- установление возможности замены инвестора по КС/СГЧП соглашению в случае нарушения им обязательств по КС/СГЧП либо по кредитному договору;
- определение порядка действий сторон при досрочном расторжении КС/СГЧП с участием в этом процессе финансирующей организации;
- установление выплаты суммы компенсации в случае досрочного расторжения КС/СГЧП на счета инвестора, открытые в финансирующей организации (Банке), в целях гарантии возврата ей предоставленных инвестору для реализации проекта кредитных средств.
- устанавливает запрет на прекращение КС/СГЧП без согласования с финансирующей организацией (Банком)

Прямое соглашение и объем обязательств Публичной стороны

- Заключение Прямое соглашение не влияет на объем обязательств Публичной стороны по проекту ГЧП - не увеличивает финансовые обязательства бюджета.
- Прямое соглашение является для финансирующей организации (Банка) гарантией исполнения сторонами условий КС/СГЧП(СМЧП) и позволяет включить финансирующую организацию (Банк) в периметр Проекта.



Обеспечение

- залог прав Концессионера по Концессионному соглашению, в т.ч. всех денежных требований Концессионера по Концессионному соглашению;
- залог 100% (сто процентов) долей (акций) Концессионера;
- залог имущества, не входящего в состав объекта Концессионного соглашения (в качестве дополнительного обеспечения),
- залог прав требования по акционерным займам (субординация через заклад векселей);
- залог прав Концессионера по договору аренды земельного участка;
- залог прав требования по договору(-ам) подряда/ субподряда, которые составляют более 5% от сметной стоимости объекта
- залог прав по договору залогового счета Концессионера (перевод всех расчетов по проекту по залоговому счету в Банке);
- залог прав денежных требований Концессионера по банковским гарантиям генерального подрядчика / подрядчиков (для договоров подряда на сумму более 5% от сметной стоимости объекта), выдаваемым в пользу Концессионера и обеспечивающих соблюдение сроков и сметной стоимости строительства, а также по прочим гарантиям, обеспечивающим обязательства перед Концессионером (при наличии).
- обязательное оформление регресса по возврату кредита на Группу компаний, реализующих проект ГЧП (поручительство контролирующих компаний, конечных бенефициаров, поручительство балансодержателей и т.п.) до выхода на проектную мощность;

ТРЕБОВАНИЯ К СОГЛАШЕНИЯМ ПО ПРОЕКТУ

Концессионным и/ или прямым соглашением и /или договором о НКЛ должны предусматриваться условия:

- соответствующие права Концессионера на продление сроков по концессионному соглашению и/или компенсацию возникающих расходов;
- передача прав Концессионера Банку при невыполнении условий соглашений Концессионером;
- порядок одобрения Банком Приемлемого замещающего лица (замещающего Концессионера);
- порядок удовлетворения требований Концессионером, согласно которому в первую очередь требования удовлетворяются перед Банком, после перед Концедентом;
- право Банка участвовать в переговорных процессах (при наличии) между Концессионером и Концедентом;
- обязанность Концедента (ст. 406.1 ГК РФ) возместить Банку имущественные потери, возникшие в одном из следующих случаев:
 - а) в случае вступления в законную силу решения суда о признании КС недействительной сделкой и (или) применении последствий недействительности, за исключением случаев, когда Концессионер и (или) лицо, находящееся под его прямым или косвенным контролем, заявило иск о признании КС недействительным и (или) применении последствий недействительности сделки;
 - б) в случае наступления в совокупности следующих обстоятельств:
 - КС признано недействительной сделкой в части положений о выплате компенсации при досрочном прекращении КС, за исключением случаев, когда Концессионер и (или) лицо, находящееся под его прямым или косвенным контролем, заявило иск о признании КС недействительным в соответствующей части;
 - КС досрочно прекращено в соответствии с условиями КС;
 - Концессионер имеет непогашенную задолженность перед Банком в соответствии с условиями договора о НКЛ;
- реквизиты залогового счета Клиента, открытого в Банке, с проведением 100% выручки по финансируемому контракту по залоговому счету в Банке.
- Субординация долга акционеров по отношению к кредиту Банка.
- Обязательство Концессионера по предоставлению на ежемесячной основе отчета о ходе строительства по концессионному соглашению.
- Обязательство Концессионера согласовывать с Банком основные договоры в рамках концессионного соглашения, в т.ч. договоры субподряда.
- Осуществление Банком инжинирингового контроля срока и полноты выполнения работ по концессионному соглашению. Инжиниринговый контроль проводится соответствующим подразделением Банка, имеющим в штате специалистов в области организации строительства, или независимым консультантом, согласованным с Банком.

ПРЕИМУЩЕСТВА БАНКА ОТКРЫТИЕ

УСЛОВИЯ ИНЫХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

- | | |
|---|---|
| 1. Более низкий размер собственного участия Концессионера в проекте
Соотношение собственных и заемных средств
20% на 80% | Соотношение собственных и заемных средств
30% на 70% |
| 2. Комиссии устанавливаются в индивидуальном порядке исходя из структуры и объема проекта в соответствии с финансовой моделью | Существенный размер комиссий |
| 3. Гибкость поэтапного финансирования Концессионера (в т. ч. предоставление кредита на аванс подрядчикам) | Оплата этапа завершеного строительства, только после подтверждения Публичной стороной |
| 4. Собственные типовые формы Концессионного соглашения и Прямое соглашение*, при этом предусмотрена возможность внесения в них корректировок в зависимости от конфигурации и особенностей проекта с учетом позиций участников Проекта | Жестко зафиксированные тексты Концессионного соглашения и Прямое соглашение |
| ЛИБО | |
| 5. Готовность к участию в проекте, прошедшем стадию коммерческого закрытия (заключенное концессионное соглашение не по форме Банка), при этом возможно установление требования Банка по внесению изменений в Концессионное соглашение | Отсутствие заинтересованности к рассмотрению проектов прошедших стадию коммерческого закрытия без участия Банка |

*Обращаем внимание, что вне зависимости от выбранной формы Концессионного соглашения и Прямое соглашение, предоставление финансирования Банком осуществляется только после принятия соответствующего решения коллегиальными органами Банка на основе изучения полного комплекта документации по проекту.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ СХЕМА ПРОЕКТА ПУТЕПРОВОДА В РАМКАХ ГЧП: БЕЗ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА



ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ СХЕМА ПРОЕКТА ПУТЕПРОВОДА В РАМКАХ ГЧП: С КАПИТАЛЬНЫМ ГРАНТОМ



ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ СХЕМА ПРОЕКТА ПУТЕПРОВОДА В РАМКАХ ГЧП: С ПЛАТОЙ ЗА ДОСТУПНОСТЬ



ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ЧЕРЕЗ КОНКУРСНУЮ ПРОЦЕДУРУ

№	Ответственная сторона	Действие	Результат
1	Правительство региона/МО	Определение потребности в создании объекта, в том числе его технико-экономические показатели (расположение объекта, его вместимость, оценка стоимости)	<ul style="list-style-type: none"> • Объект указан в государственной / муниципальной программе (стратегии развития) • Объект внесен в перечень объектов для заключения концессионных соглашений • Наличие в бюджете денежных средств на реализацию проекта
2	Правительство региона/МО	Определение существенных условий и поиск потенциальных инвесторов	Согласованные существенные условия и перечень потенциальных инвесторов
3	Правительство региона/МО	Подготовка конкурсной документации	Готовая конкурсная документация
4	Правительство региона/МО	Публикация сообщения о проведении конкурса	Опубликованная конкурсная документация Нормативный срок: не менее чем за 30 дней до окончания конкурса
5	Правительство региона/МО	Конкурсные процедуры (предварительный отбор участников, представление заявок на участие, вскрытие конвертов, оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса, протокол о результатах конкурса)	Подписанный и опубликованный протокол о результатах проведения конкурса. Нормативный срок: в срок, указанный в конкурсной документации
6	Правительство региона/МО и концессионер	Переговоры с победителем. Внесение изменений в концессионное соглашение (при необходимости). Подписание концессионного соглашения	Подписанное концессионное соглашение Нормативный срок: в срок, указанный в конкурсной документации

ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО ЧАСТНОЙ КОНЦЕССИОННОЙ ИНИЦИАТИВЕ

№	Ответственная сторона	Действие	Результат
1	Правительство региона/МО	Определение потребности в создании объекта, в том числе его технико-экономические показатели (расположение объекта, его вместимость, оценка стоимости)	<ul style="list-style-type: none"> • Объект указан в государственной / муниципальной программе (стратегии развития) • Объект внесен в перечень объектов для заключения концессионных соглашений • Наличие в бюджете денежных средств на реализацию проекта
2	Концессионер	Подготовка документов для конкретного объекта на основе типового решения БФКО / на нетиповых условиях.	Финансовая модель, концессионное соглашение, прямое соглашение
3	Концессионер	Предварительное согласование существенных условий с Правительством региона /МО	Согласованные существенные условия
4	Концессионер	Подготовка документов для частной концессионной инициативы	Полный пакет документов для частной концессионной инициативы
5	Концессионер	Подача пакета документов Частной концессионной инициативы в уполномоченный орган	Начало процедуры рассмотрения пакета документов Частной концессионной инициативы Нормативный срок: не более 30 дней
6	Правительство региона/МО	Принятие Решения о реализации проекта	Принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях/на иных условиях/о невозможности заключения концессионного соглашения Нормативный срок: не позднее 30 дней, после получения частной концессионной инициативы
7	Правительство региона/МО	Размещение Предложения о заключении концессионного соглашения и сбор заявок об участии в конкурсе	Если поступили заявки, то заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе. Если заявки о готовности к участию в конкурсе не поступили , то концессионное соглашение заключается с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса. Нормативный срок: 45 дней с даты размещения Предложения о заключении
8	Правительство региона/МО и Концессионер	Подписание концессионного соглашения.	Подписанное концессионное соглашение Нормативный срок: не более 30 дней

ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО ДОСТИЖЕНИЮ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

№	Ответственная сторона	Действие	Результат
1	Банк и частная сторона	Анализ банком подписанного концессионного соглашения / соглашения о ГЧП/МЧП, финансовой модели, кредитная экспертиза сделки	Принятие решения о финансировании проекта
2	Публичная сторона, частная сторона, банк	Согласование условий Прямого соглашения	Согласованный всеми сторонами текст Прямого соглашения
3	Публичная сторона, частная сторона, банк	Подписание Прямого соглашения	Подписанное Прямое соглашение Нормативный срок: устанавливается концессионным соглашением / соглашением о ГЧП/МЧП
4	Банк и частная сторона	Согласование и подписание кредитного соглашения и кредитно-обеспечительной документации	Подписанное кредитное соглашение и кредитно-обеспечительная документация Нормативный срок: устанавливается концессионным соглашением / соглашением о ГЧП/МЧП