



Startup
challenge
in construction
industry



Сокращение сроков и стоимости
строительства



UNISTEM

ГИБРИДНЫЕ МОДУЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ UNISTEM
С ИНТЕГРИРОВАННЫМИ ОКНАМИ SELECT



НЕДОСТАТКИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ

Срыв сроков строительства

Выход за рамки бюджета

Низкое качество строительства



ГИБРИДНЫЕ МОДУЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ UNISTEM С ИНТЕГРИРОВАННЫМИ ОКНАМИ SELECT

Сокращение сроков строительства

3 мес

Снижение себестоимости

20%

Дополнительная прибыль

10%



ENGINEERED
IN
RUSSIA

UNISTEM MSW | ГИБРИДНЫЕ МОДУЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

LINEA
2



ПРЕФАБРИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
УМЕНЬШЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ НА ПЛОЩАДКЕ



UNISTEM SELECT | ОКОННАЯ СЕРИЯ

Алюминиевое окно



Варианты накладок



Окно с накладками



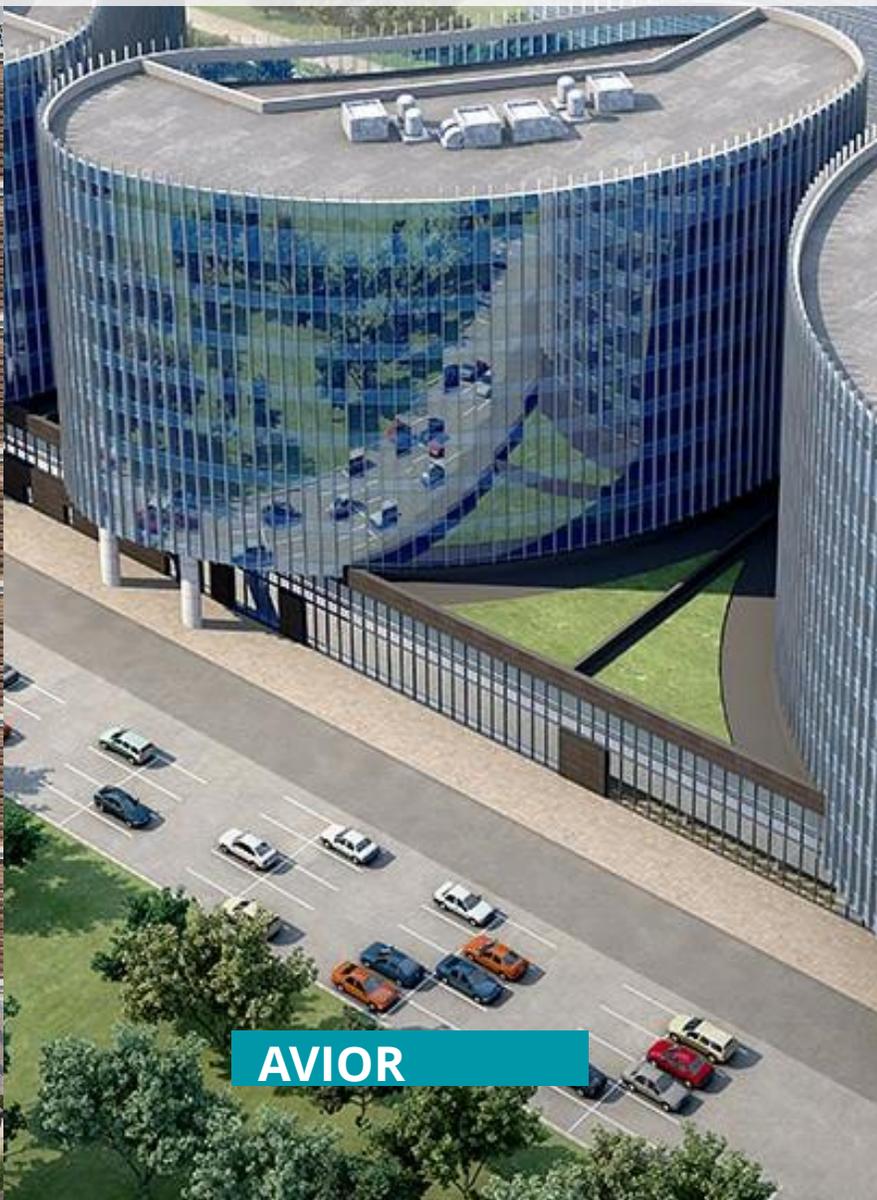
Дополнительная прибыль 10%

Сокращение сроков строительства на 3 мес.
Снижение себестоимости 20%

Дополнительная прибыль 10%



BOTANICA



AVIOR



DOCKLANDS

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА НА ПРИМЕРЕ ОДНОГО ОБЪЕКТА

300 млн.₽

Суммарная выгода за счет внедрения разработок

10%*

стоимость продажи
кв.м недвижимости

200 млн.₽

Дополнительная прибыль

20%**

Снижение
себестоимости

100 млн.₽

Экономия за счет снижения массы
и скорости монтажа фасада (до 3 мес)

* Площадь жилого комплекса предлагаемая в продажу от 10 тыс. кв.м с добавленной стоимостью +20 000,0 руб/кв.м

** Разница в стоимости по сравнению с импортными аналогами. При расчете от 10 тыс. кв.м площади фасада.

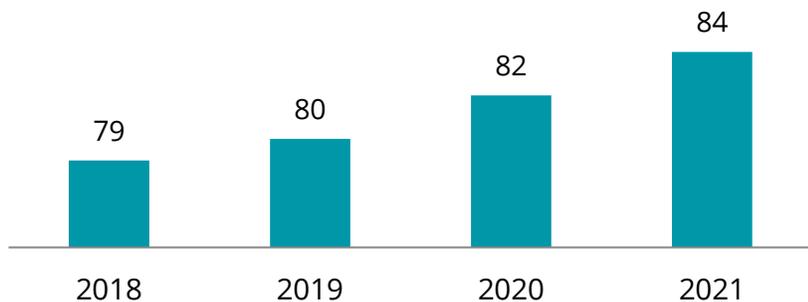
КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА

Компания	Модули СПК	Модули НВФ	Проектирование фасадов	Гибридные Модульные системы (СПК+НВФ)	Окна с накладками из алюминия
Unistem	✓	✓	✓	✓	✓
Reynaers	✓				
Schueco	✓				
Ginesis		✓			
Priedeman			✓		

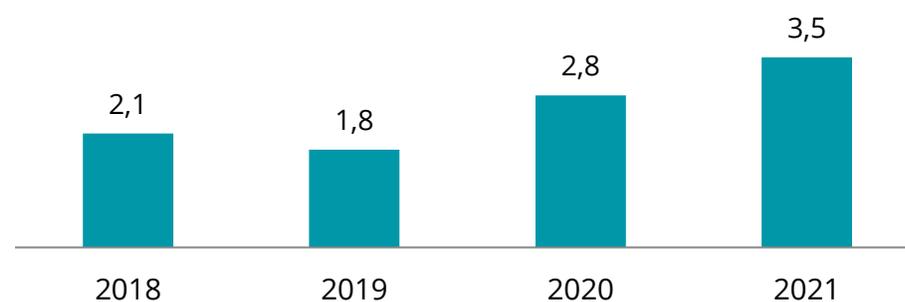


РЫНОК ФАСАДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИИ

Динамика ввода жилой недвижимости в РФ,
млн. кв. м



Динамика ввода коммерческой недвижимости в РФ,
млн. кв. м



Изменение объема импорта стекла и стеклянных изделий, %



Импортозамещение

ТРЕНД НА ОКНА БОЛЬШИХ РАЗМЕРОВ



КОМАНДА ПРОЕКТА

Конструкторское
бюро

5

конструкторов

Проектный
отдел

10

инженеров

Опыт специалистов
в отрасли более

20

лет

Более

150

Тыс. м.кв
смонтированных
конструкций

Разработки ведутся с привлечением специалистов и лабораторий:



Допуска на проектирование

СРО-П-012-06072009

UNISTEM

ДОРОЖНАЯ КАРТА НА АКСЕЛЕРАТОР

1 этап

2 месяца

Проработка технических решений и оценка стоимости будущего фасада



ГИБРИДНЫЕ МОДУЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ UNISTEM
С ИНТЕГРИРОВАННЫМИ ОКНАМИ SELECT

2 этап 3 этап

Экономическая выгода при
реализации пилотного проекта

300 млн ₽

UNISTEM

ПРИГЛАШАЕМ ИНВЕСТОРОВ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

 @unistem.ru

 @UnistemModularSystems

unistem.ru

ООО «Юнистем»

Территория Инновационного центра «Сколково» Большой

бульвар, 42, корп. 1

info@unistem.ru



Москва

ул. Буракова, 29

офис 161

Тел.: +7 (499) 394 06 22

Санкт-Петербург

пр. Левашовский, 15, лит А

офис 202

Тел.: +7 (812) 703 00 60

**UP
BUILD**

Startup
challenge
in construction
industry

UNISTEM