



АЛЮМИНИЕВАЯ
АССОЦИАЦИЯ

AL В АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ

30 июня 2025 г.

Огородникова Ольга

Руководитель сектора Строительство АА

Директор направления

Дирекция по развитию рынка

Olga.Ogorodnikova2@rusal.com

Mob. +7 985 604 86 10

ЮФО: основные показатели

Население	ЮФО 16,6 млн	11,3%	от численности населения РФ
Экономика, доля в РФ	Доля в с\х производстве	Доля в промышленном производстве	Доля в турпотоке
	12%	7,5%	>15%
Ввод жилья по сравнению с 2023 годом	ИЖС за 2024, тыс. м ²	МКД за 2024, тыс. м ²	
	5 290 (-8%)	8 264 (-6%)	

Туристический поток в 2024 году **Более 20млн.туристов (+10%)**

Ключевые тенденции развития региона:

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОИЗВОДСТВО

ОТДЫХ и
ТУРИЗМ

- Умеренные темпы как в частном, так и в массовом секторе жилого строительства, инвестиции в недвижимость
- Высокий экспорт зерновой продукции и сельскохозяйственной техники (продовольственные товары (72,2%), минеральные продукты (15,5%) и машины, оборудование и транспортные средства (5,5%) в 2024 году)
- Лидерство по числу профинансированных проектов развития тур.инфраструктуры:
 - Краснодарский край (2,3 тыс гостиничных номеров, инвестировано 52,8 млрд руб – 1 место в РФ)
 - Проект 2028–2030 гг. КРТ Анапа 70га 16 млрд.р
 - Строительство 3 гостиниц 5* на 1200 номеров 38 млрд.р (Спа, благоустройство набережной 7 км)
 - Проект КРТ Бахчисарай Крым 64га 8,5 млрд.р срок реализации 8,5 лет
 - Проект Сочи 12 млрд. р гостиничный комплекс «Эдем», аквапарк и санаторий «Вера клиник»

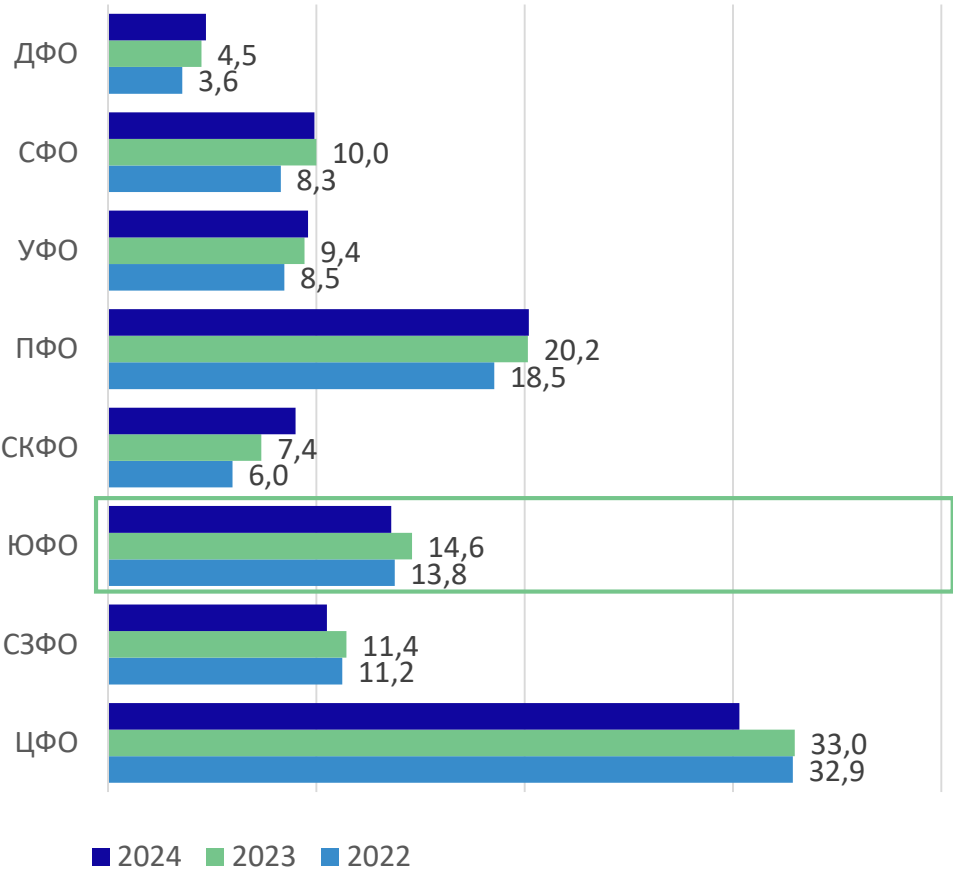


Южный федеральный округ

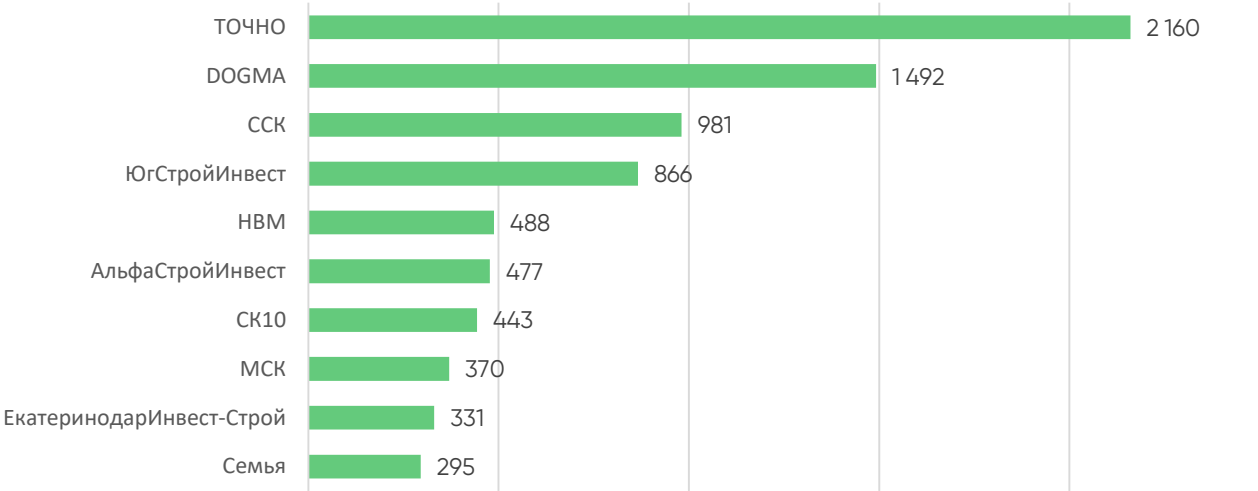
Краснодар и Ростов-на-Дону входят в число лидеров по жилищному строительству в России

Доля ЮФО в общем объеме жилищного строительства в 2024 году достигла 12%

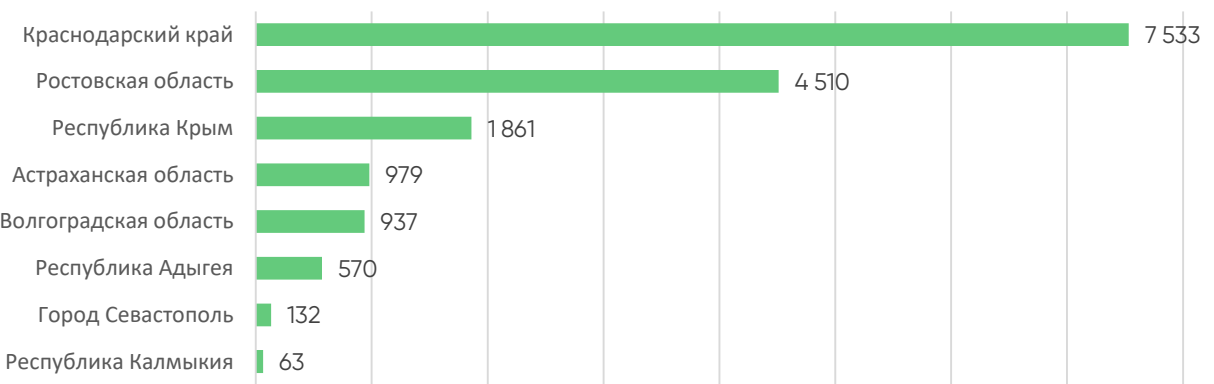
Ввод жилых домов по регионам, млн кв.м



Крупнейшие девелоперы в ЮФО



Регионы ЮФО по объему строящегося жилья, тыс кв.м

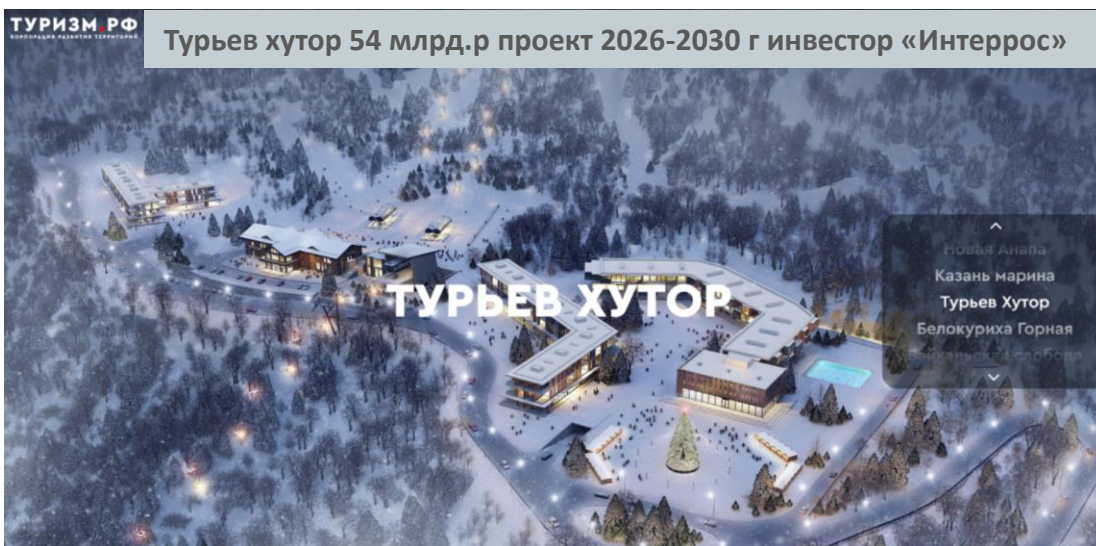


Новые векторы проектов развития

-8% Девелопмент МКД и -6% для ИЖС

1. Инфраструктура ЖКХ
2. Комплексное развитие территорий
3. Санаторно-курортное оздоровление
4. Отдых и туризм
5. Инженерно-транспортная инфраструктура
6. Промышленные кластеры
7. Виноделие, АПК и пищевая промышленность

↑ в 1,6 раз

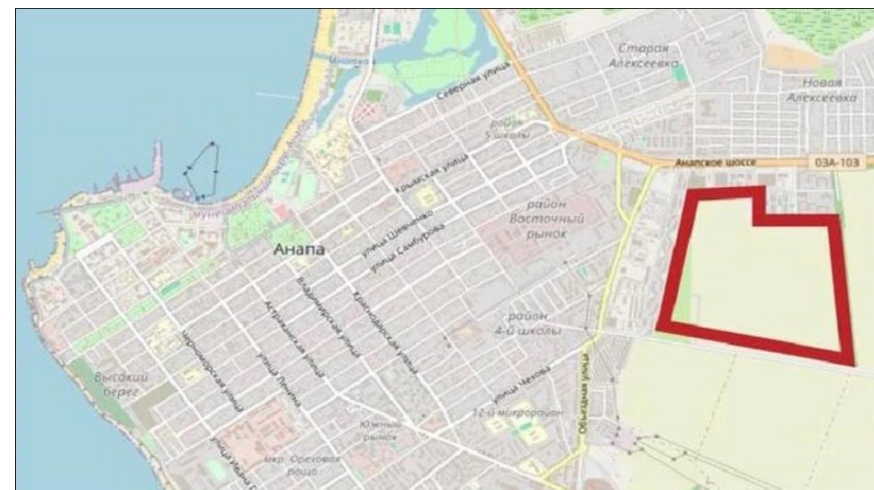


Крым Бахчисарай 64 га 26,5 млрд.р инвестор «Интер-Строй»



Проект охватывает территорию площадью 64,1 тыс кв. м и предусматривает строительство жилой недвижимости суммарной площадью 41,36 тыс кв. м. В новом районе смогут проживать 10 тысяч человек. Срок реализации проекта – 8,5 лет.

Концепция предусматривает создание современного жилого квартала с насыщенной социальной, спортивной и коммерческой инфраструктурой. Вдоль берега водохранилища будет обустроена новая набережная с прогулочными маршрутами, озеленением и зонами для отдыха. Планируется строительство среднеэтажных многоквартирных домов, таунхаусов и индивидуального жилья, а также общеобразовательной школы, двух детских садов, торгового центра, магазинов и кафе.



Анапа 70 га КРТ 16 млрд.р инвестор «Сочи-Девелопмент»



АЛЮМИНИЕВАЯ
АССОЦИАЦИЯ

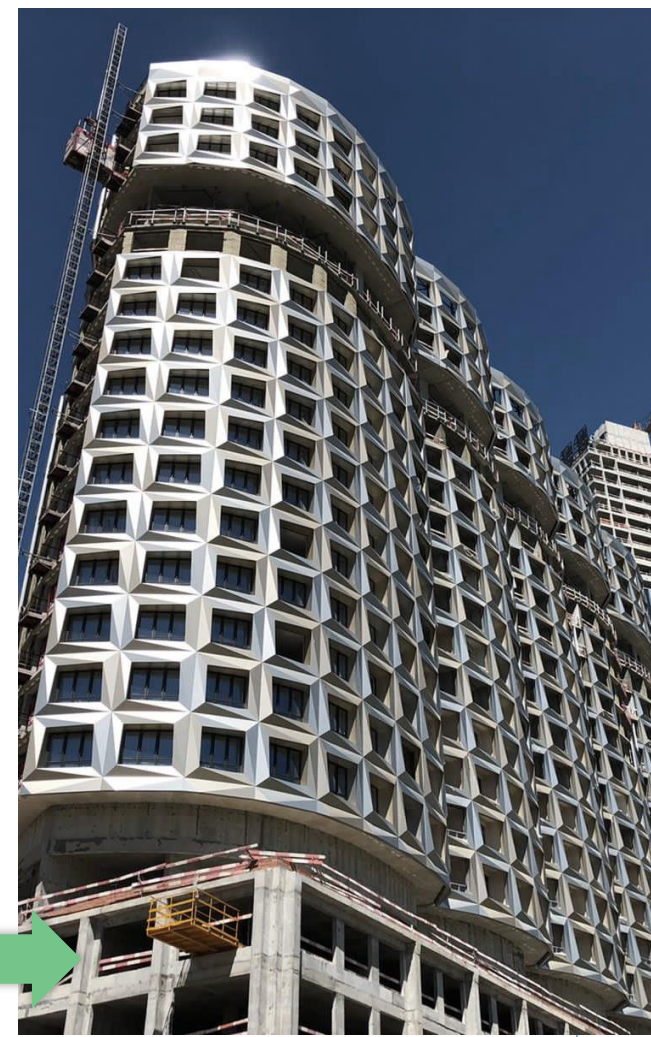
ПРОДУКТЫ И ТЕХНОЛОГИИ

АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ В СОВРЕМЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Эволюция требований:

- Качество СПК
- Энергоэффективность
- Безопасность
- Климат-контроль
- Комфорт использования
- Конструкции как элемент Smart Home
- Более прочные и долговечные СПК
- Модульность и prefab-скорость и качество монтажа оболочки зданий
- Экологичность строительства

Основные изменения рынка связаны со значительной эволюцией СПК и НВФ за последние 25 лет. Современные фасадные решения, в т.ч. СПК, имеют значительно лучшую теплотехнику, большие размеры при уменьшении толщины рам (в сравнении с ПВХ), при этом стали значительно более комфортными при использовании, содержат интегрированные элементы климатических систем и умного дома, обладают в разы большим сроком службы, легко интегрируются в фасады и оболочку всего здания.



МКД – НОВАЯ АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВА



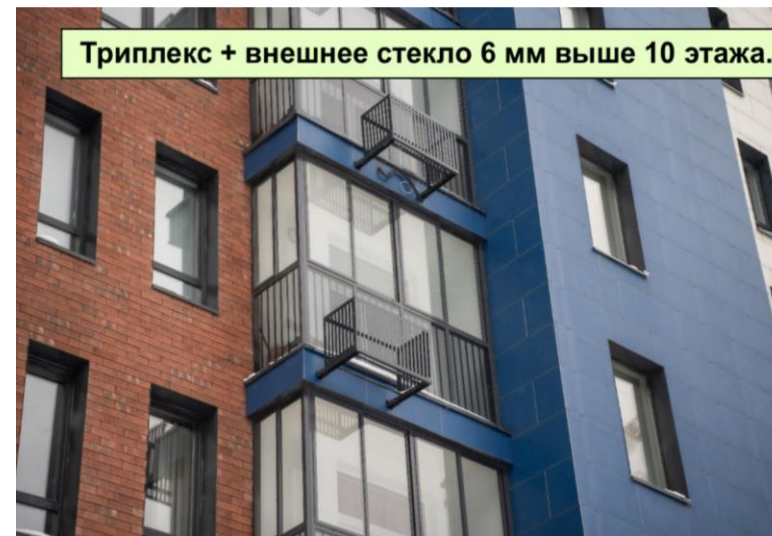
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА



Вчера



Тренды
сегодня и завтра

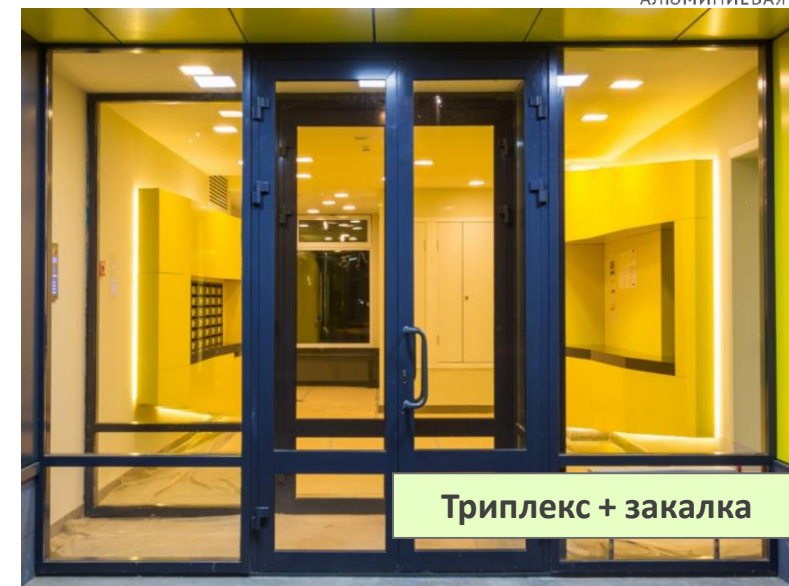


Триплекс + внешнее стекло 6 мм выше 10 этажа.

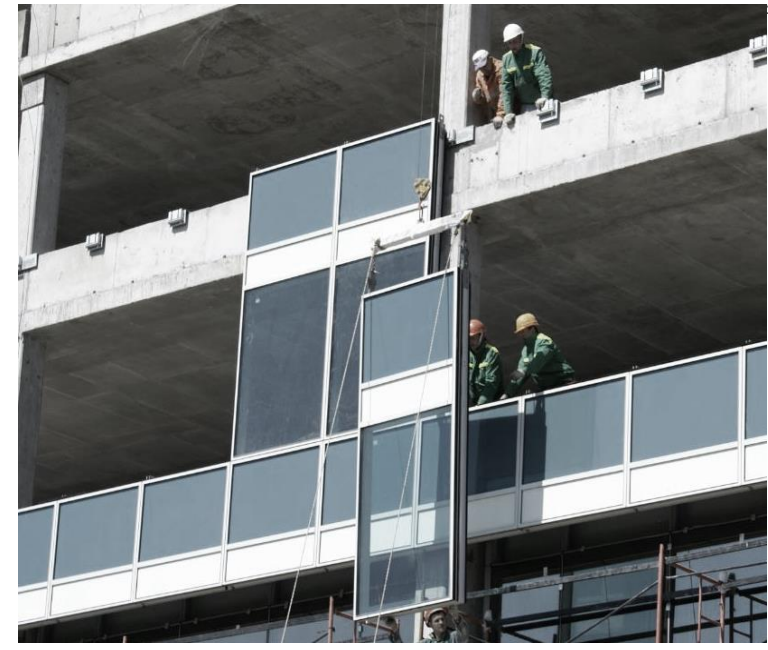


Высотность объектов
Уход от плоскости в объем
Увеличение площади СПК и НВФ
Prefab-конструкции фасада

ОКНА И ДВЕРНЫЕ БЛОКИ

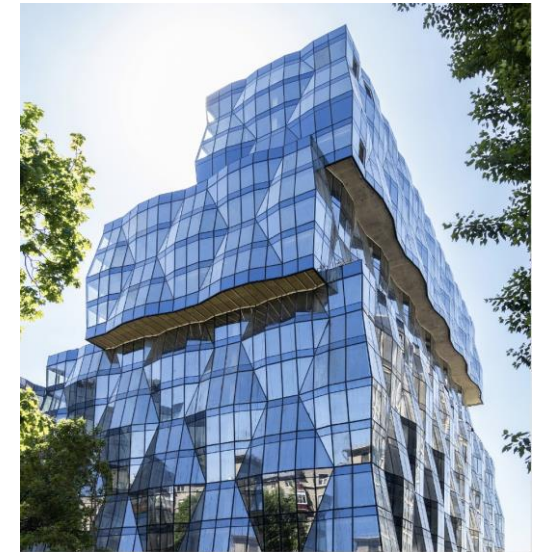


AL МОДУЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ОСТЕКЛЕНИЯ



Преимущества модульных фасадов и prefab-технологий

- . Уменьшение себестоимости остекления здания за счет переноса до 60% работ со строительной площадки в цех.
- Высокая скорость монтажа. Сокращение сроков строительства.
- Качество сборки конструкций переносится со строительной площадки в производственный цех.
- Снижение стоимости строительства за счет экономии на содержании строительной площадки, оборудования, ФОТ
- Более раннее погашение займов по кредитному финансированию
- Увеличение средней цены продажи квартир до 2% за счет более раннего ввода в эксплуатацию и конструктивного решения «пирога» стены



AL ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ или PREFAB-ТЕХНОЛОГИИ

Скорость монтажа, заводское изготовление – ключевые преимущества.

Стеновые конструктивные элементы входят в проект, как раздел ПД.

Применение от малоэтажного до высотного строительства.

Различное функциональное назначение зданий и сооружений.



НОВЫЕ ПРОДУКТЫ – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



АЛЮМИНИЕВАЯ
АССОЦИАЦИЯ



МКД



Общественные и социальные здания



Здания медицинского назначения



Прочие типы сооружений



Сетевые отели



Гостиницы



Загородные отели



Гостевые дома



Административные здания



Мотели



Мини гостиницы



Жилые модули для кемпинга

Быстровозводимая технология

- Здания быстровозводимые гибридные сборно-разборного типа (Сталь, алюминий, ж/б)
- Предназначены для строительства в климатических условиях России
- Могут сдаваться в эксплуатацию как временные или капитальные строения

Технические характеристики:

- Расчетная температура наружного воздуха до -60°C ;
- Степень агрессивности воздействия среды от не агрессивной до среднеагрессивной;
- Ветровой район до VII;
- Снеговой район до VIII;
- Сейсмичность площадки строительства до 9 баллов;
- Степень огнестойкости здания I, II, III, IV, V;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания C0, C1;
- Класс пожарной опасности элементного фасада K0, K1;
- Уровень ответственности здания I, II, III;
- Расчетный срок службы не менее 50 лет;
- Возможность возведения зданий любого назначения

Гостиница 3*** на 120 номеров

Стоимость
здания «под
ключ»

= 124 518 р\м²

Производство
коробки
здания

= 4 месяца

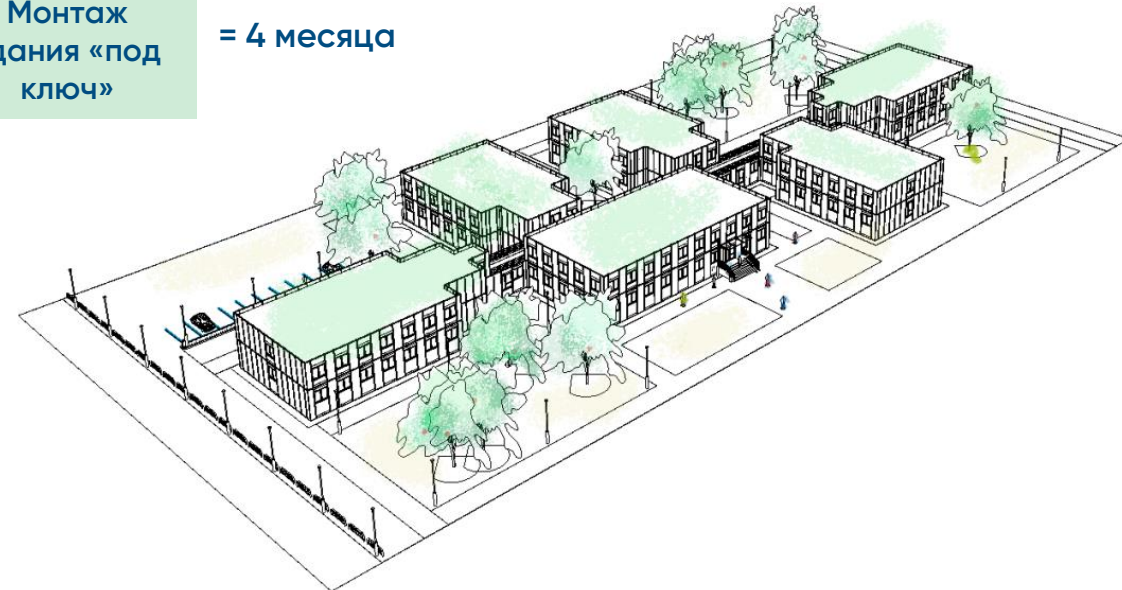
Доставка
конструкций
и материалов

= 122 фуры

Монтаж
здания «под
ключ»

= 4 месяца

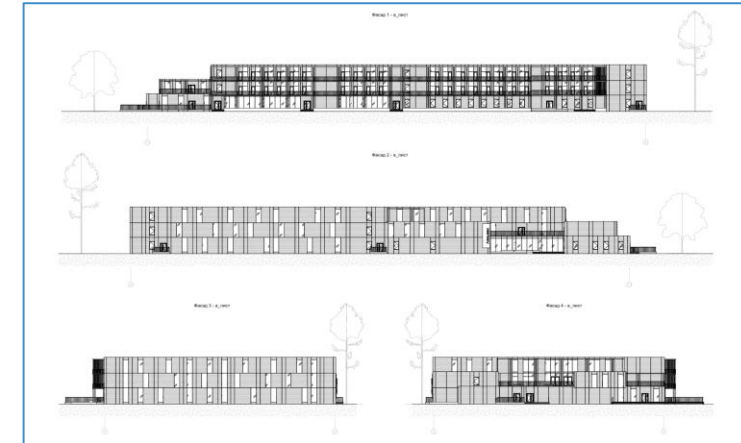
Площадь отеля 3 780 м²



Быстровозводимая каркасно-модульная технология



АЛЮМИНИЕВАЯ
АССОЦИАЦИЯ



Проект «Гостиница 3*** на 120 номеров».
Общая площадь 6840 м². Нагрузка по полу 400кг/м².
Время сборки теплового контура 9 месяцев.

26 June 2025

Быстровозводимая каркасно-модульная технология



Модули / блоки

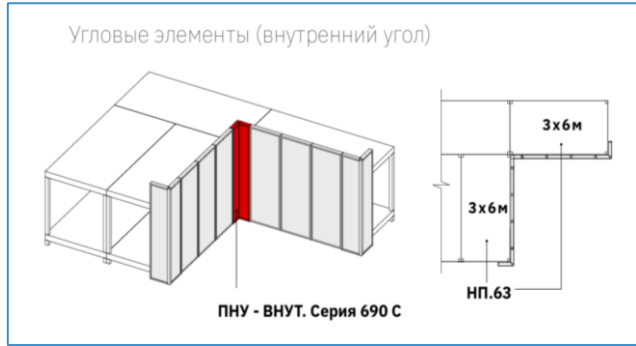
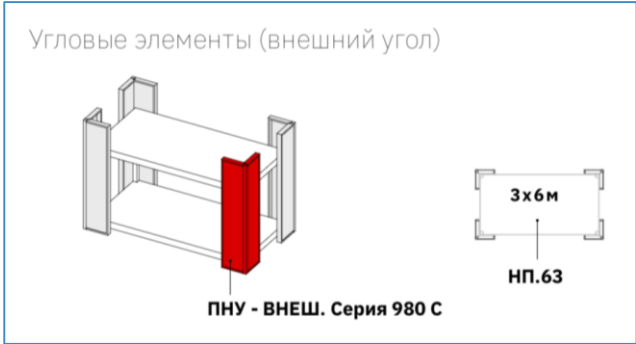
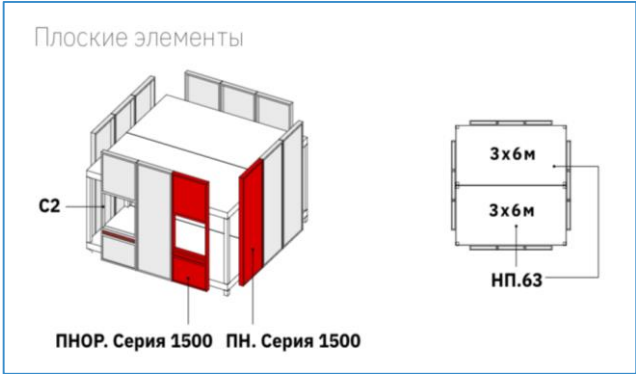
- Встроенный бытовой

Модульный тепlopункт
- Балконный/тамбурный

Модульные очистные
- Встроенный сантехнический

Модульные эл.станции
- Встроенный лестничный

Стоимость 1 м2 комплектации «под ключ» (с отделкой, мебелью и внутренним инженерным оснащением) составляет 150 – 250 т.р. в зависимости от климатического исполнения, категории гостиницы и внутренней отделки



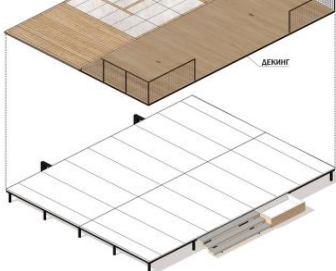
Домокомплекты. Типовые решения



МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ КОНСТРУКЦИЯ



ПОЛЫ И ТЕРРАСА



СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ



ПАНЕЛИ ПОТОЛКА



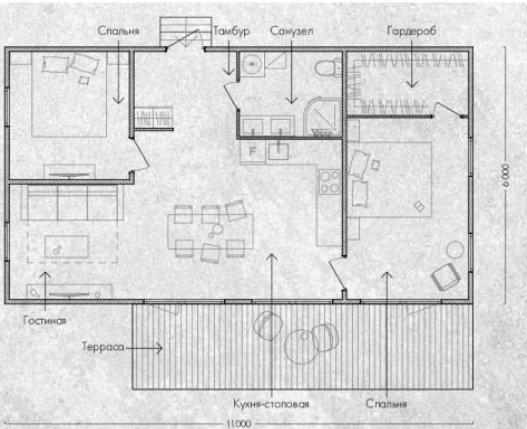
ПОДКОНСТРУКЦИЯ КРЫШИ



ПОДВЕСНАЯ КРЫША С СОЛНЕЧНЫМИ ПАНЕЛЯМИ



5 ЗОН	ГОСТИНАЯ	СПАЛЬНЯ	КУХНЯ	САМУЗЕЛ	ВЕРАНДА
-------	----------	---------	-------	---------	---------



Площадь **66 кв. м.**
Размещение 6 чел.
Комнаты: 3

Тип размещения:
2 двуспальная кровать,
1 двуспальный диван

Ванная: Туалет, Душ, 2 умывальника
Кухня: полноценная кухня
Гардеробная
Терраса

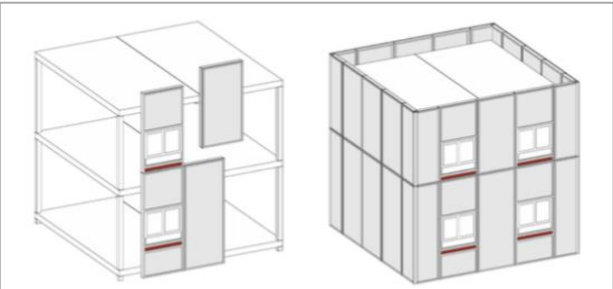
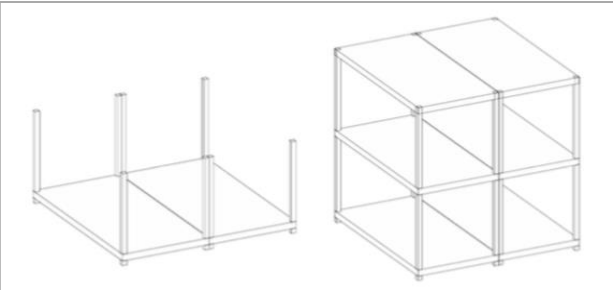
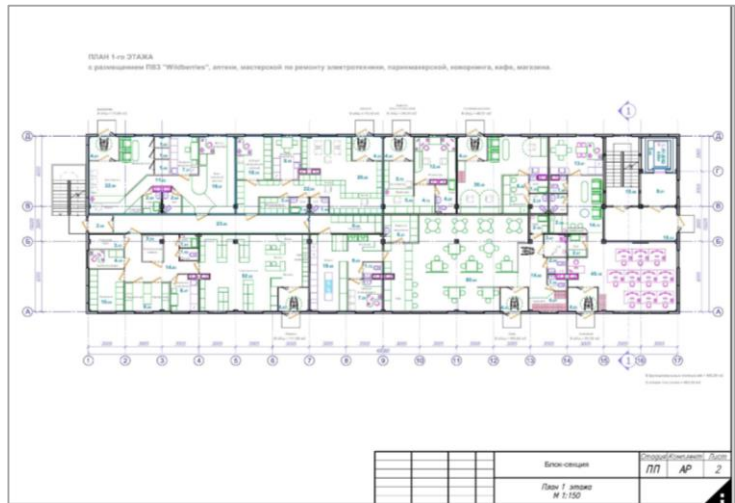
Горячая вода
Электрический водонагреватель
Вентиляция (Естественная вентиляция,
вентиляционный выход, приточные
клапаны в каждой комнате)
Отопление (Теплый пол во всех секциях)



Жилой дом на базе быстровозводимой каркасно-модульной технологии Panablock



АЛЮМИНИЕВАЯ
АССОЦИАЦИЯ



№ п.п.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена ед., руб (справочно)	Итого (без НДС), руб
1.1	Комплект каркаса, лестнично-лифтовых узлов, фасадов и балконов с доставкой и шеф-монтажом*	5 779,22	кв.м.	79 070	456 962 331,15



*Расчет был произведен на изготовление, доставку и шеф-монтаж каркаса, фасадов, балконов и лестнично-лифтовых узлов. А также разработку комплекта документации предоставляемый заказчику, включающий в себя архитектурно-планировочные решения здания, монтажные инструкции, узлы зашивки примыканий, поэтажные планы с раскладкой фланцев и вертикальных связей, узлы организации инженерных систем, и, при необходимости, технического паспорта и иная документация для разработки разделов стадии П. Фундамент, кровля, внутренние перегородки, СМР, инженерные системы, система сейсмоизоляции и разработка ПСД не включены.

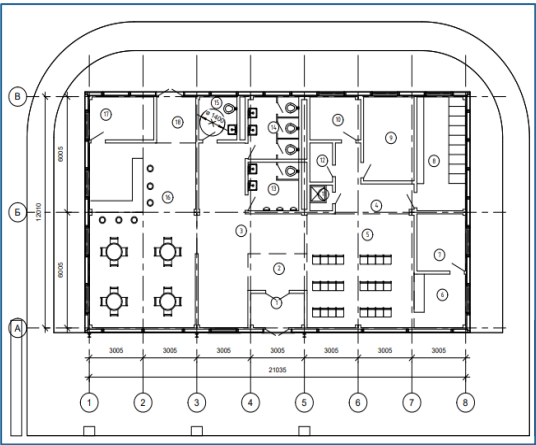


Автостанция проект Panablock и студия GRAD

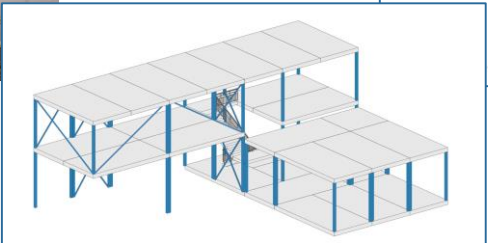
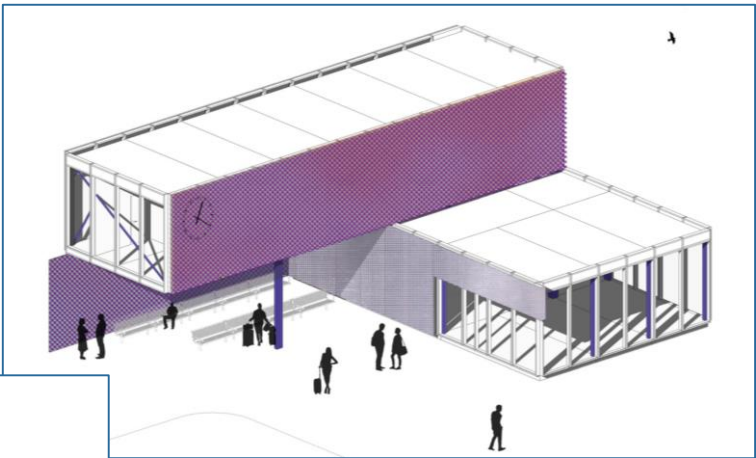
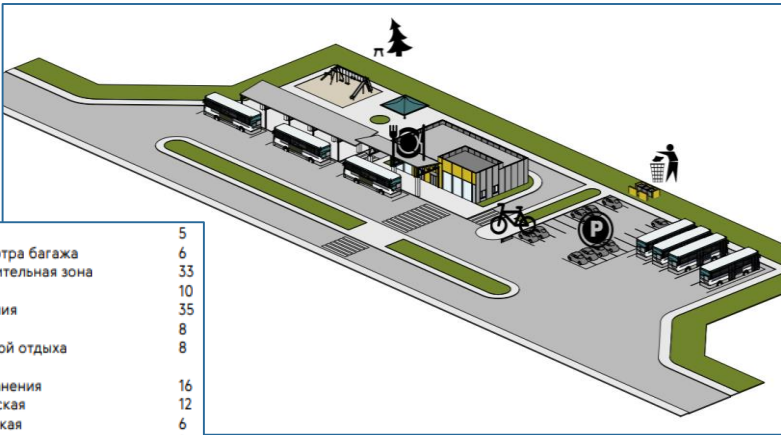


Описание проекта

Мощность автостанции - 100 пасс./сутки. Перрон автостанции оснащен двумя постами пригородного отправления и одним постом междугороднего отправления, также на территории размещена площадка межрейсового отстоя, рассчитанная на 5 автобусов. Общая площадь здания 235 м.кв. Площадь территории 4900 м.кв. На территории размещена детская площадка, площадка для отдыха взрослых, наземная автостанция. В здании расположен кафетерий на 22 места.



1. Тамбур	5
2. Зона досмотра багажа	6
3. Распределительная зона	33
4. Коридор	10
5. Зал ожидания	35
6. Киоск	8
7. Касса с зоной отдыха кассиров	8
8. Камера хранения	16
9. Диспетчерская	12
10. Водительская	6
11. ПУИ	2
12. С/У служебный	3
13. С/У М	7
14. С/У Ж	9
15. С/У МГН	5
16. Кафетерий на 22 места	57
17. Подсобное помещение кафетерия	8
18. Коридор аварийного выхода	5



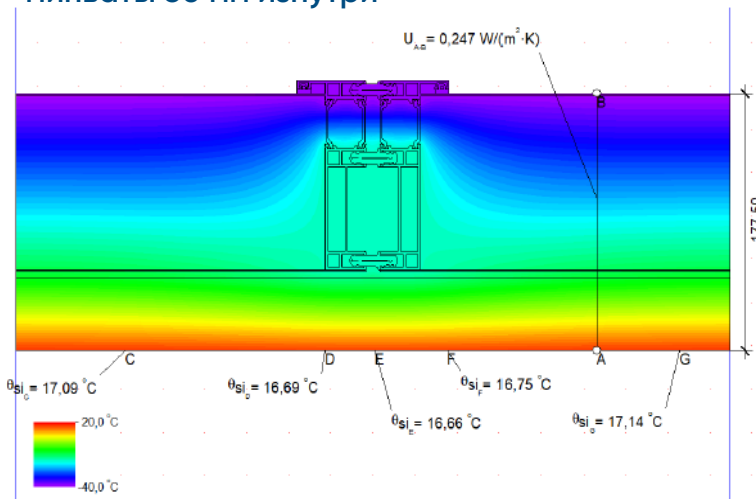
Экспликация помещений на отм. 0.000			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
0.1	Зал ожидания	88,52 м²	
0.3	Коридор	7,93 м²	
0.5	Санузел	2,79 м²	
0.6	Санузел	4,59 м²	
0.7	Электрощитовая	1,12 м²	
08	Тамбур	2,26 м²	
09	Лестница	19,23 м²	
Итого		126,46 м²	
Экспликация помещений на отм. +4.300			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.0	Коридор	18,07 м²	
1.1	Помещение	14,71 м²	
1.2	Помещение	13,93 м²	
1.3	Помещение	13,93 м²	
1.4	Помещение	13,23 м²	
1.5	Пом. отдыха водителей	26,95 м²	
1.7	Коридор	6,88 м²	
1.8	Санузел	2,34 м²	
Итого		110,04 м²	

Теплотехника конструкции



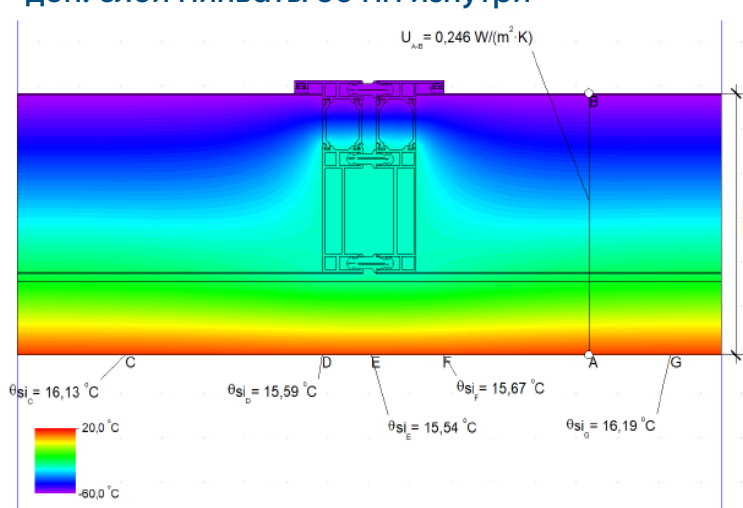
АЛЮМИНИЕВАЯ
АССОЦИАЦИЯ

Расчет теплотехники при **-40** с доп. слоем минваты 50 мм изнутри



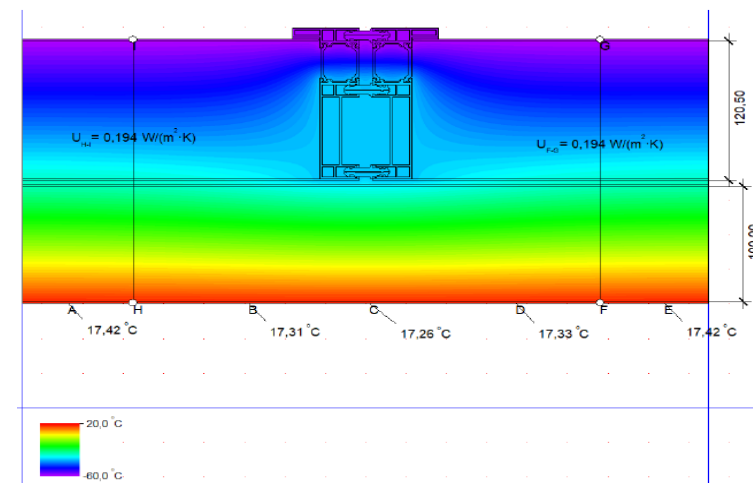
- R по сэндвичу ал.лист 1,5 мм / минвата 120 мм / оц. лист 1 мм / воздушная прослойка 5 мм / минвата 50 мм = $1/0.247 = 4.05$
- Минимальная температура на внутренней поверхности модуля **+16,66°C** (при температуре наружного воздуха -40°C , внутреннего воздуха $+20^\circ\text{C}$). Данная температура выше точки росы $+10,8^\circ\text{C}$.

Расчет теплотехники при **-60** градусах доп. слой минваты 50 мм изнутри



- R по сэндвичу ал.лист 1,5 мм / минвата 120 мм / оц. лист 1 мм / воздушная прослойка 5 мм / минвата 50 мм = $1/0.246 = 4.06$
- Минимальная температура на внутренней поверхности модуля **+15,54°C** (при температуре наружного воздуха -60°C , внутреннего воздуха $+20^\circ\text{C}$). Данная температура выше точки росы $+10,8^\circ\text{C}$.

Расчет теплотехники при **-60** градусах доп. слой минваты 100 мм изнутри



- В зоне термовставок дополнительные вспененные вставки
- R по сэндвичу ал.лист 1,5 мм / минвата 120 мм / оц. лист 1 мм / воздушная прослойка 5 мм / минвата 100 мм = $1/0.194 = 5.15$
- Минимальная температура на внутренней поверхности модуля **+17,26°C** (при температуре наружного воздуха -60°C , внутреннего воздуха $+20^\circ\text{C}$). Данная температура выше точки росы $+10,8^\circ\text{C}$.

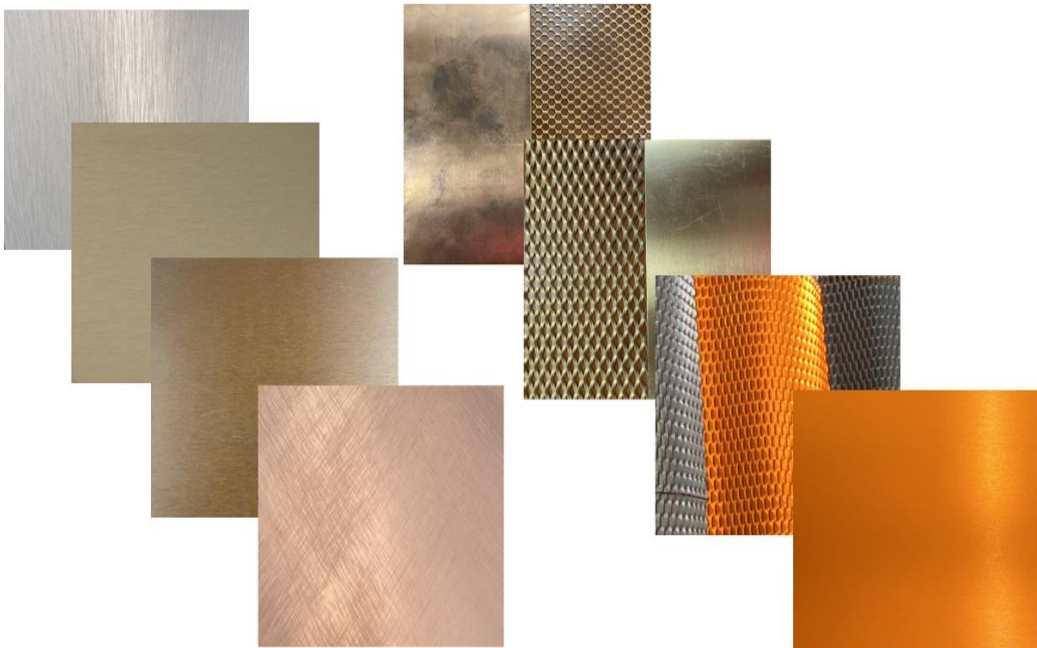


АЛЮМИНИЕВАЯ
АССОЦИАЦИЯ

ФИНИШНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ФИНИШНЫМ ПОКРЫТИЯМ

Анодирование, Браширование, Просечка



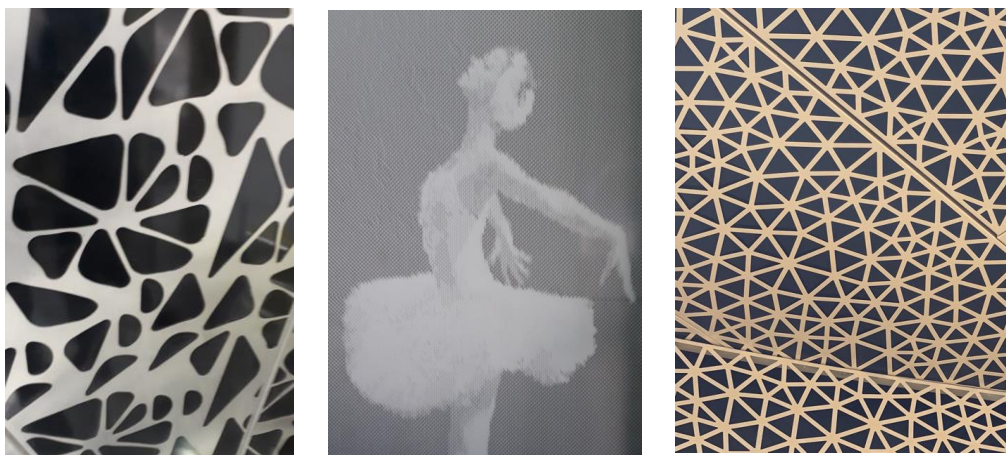
Декорирование



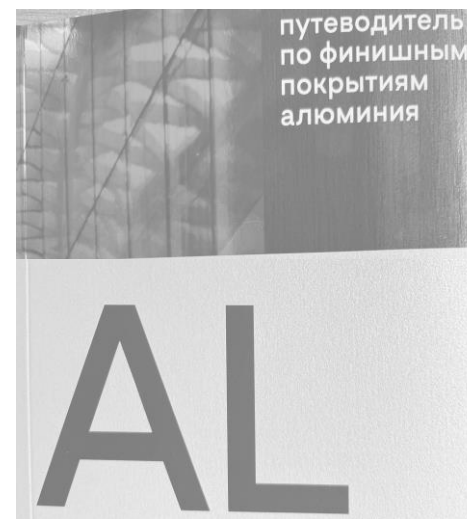
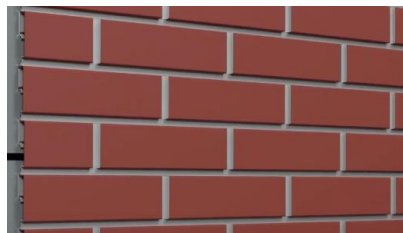
Полимерное покрытие по шкале RAL



Перфорирование и печать



Алюминиевый клинкер



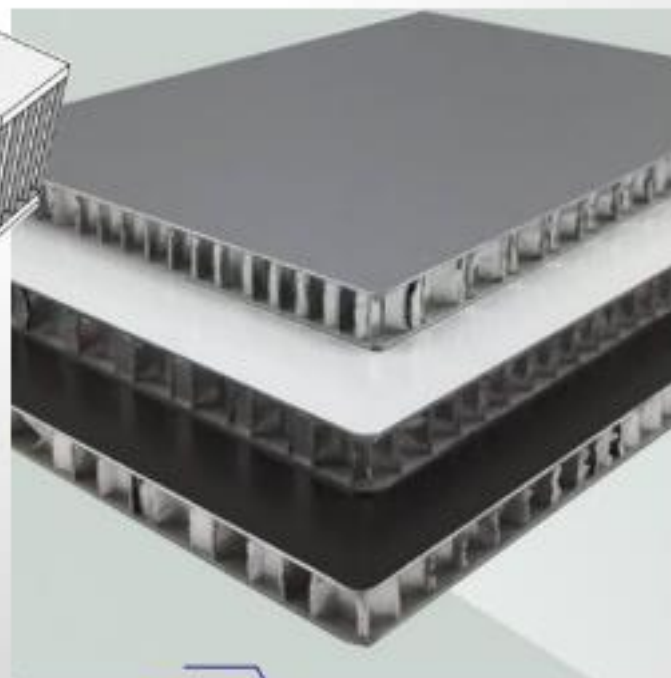
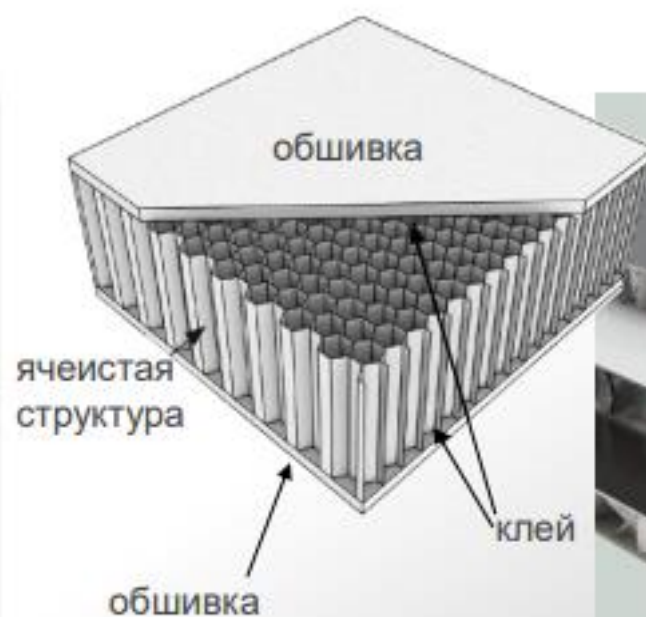


Открытие двух новых производственных направлений
2025-2026 год



✓ АНОДИРОВАНИЕ РУЛОННОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОКАТА

✓ ПРОИЗВОДСТВО ПАНЕЛЕЙ ИЗ СОТОВОГО АЛЮМИНИЯ



Мы используем самые современные технологии нанесения изображения и окрашивания для создания прочных и надёжных покрытий с высокими декоративными свойствами

Нанесение лакокрасочного покрытия валковым методом с использованием технологии

Coil-Coating

Нанесение цифровых изображений с последующей ламинацией металлического листа

Инновационное покрытие **Plastcover**
НОУ-ХАУ, разработанное специалистами
компании ГРАВИС



КОЛЛЕКЦИИ ТЕКСТУР

КЛАССИКА – однотонные цвета, глянцевые и матовые

МЕТАЛЛ – глянцевые и матовые металлические цвета, такие как: золото, серебро, бронза, медь

Art БЕТОН – различные виды бетона, оштукатуренных поверхностей, шпунтовых опалубок, терраццо

Art МЕТАЛЛ – состаренный металл, кортен, шабрированный металл, патина

КАМЕНЬ – текстуры гранита, мрамора, оникса, песчаника и других горных пород и минералов

ДЕРЕВО – образцы текстур более 20 пород дерева, в том числе экзотических



Эффекты: глянцевый, матовый, шагрень, муар, хамелеон, искра



ПОРТФОЛИО

Наши материалы широко применяются для изготовления кассет для навесных вентилируемых фасадов в качестве панелей облицовки



Фасады, элементы обрамления оконных и дверных пролётов, балконные ограждения современных ЖК



Фасады и элементы внутренней отделки зданий гостиниц, ресторанов, кафе

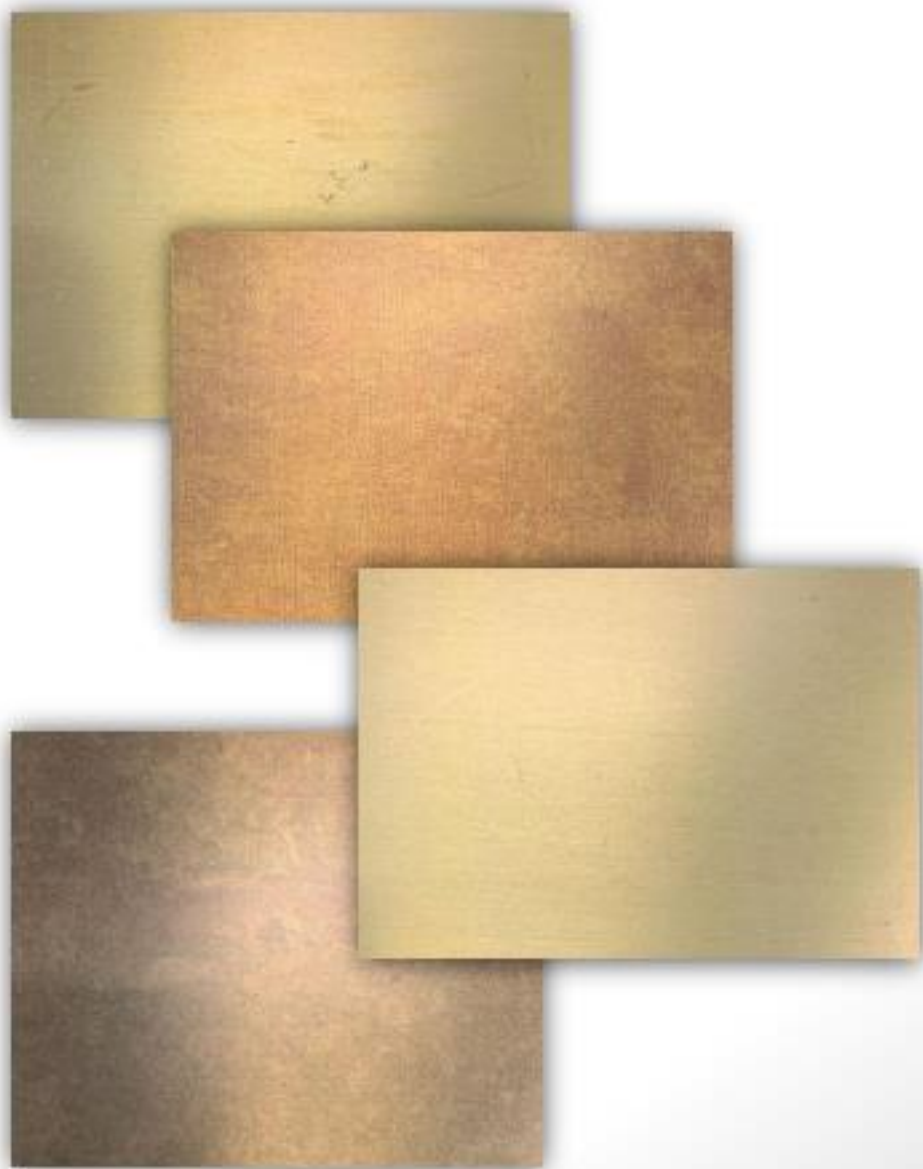
Фасады соц. учреждений



Фасады спорткомплексов

Фасады и внутренняя отделка станций общественного транспорта, ТК и БЦ

ЖК МАЛЕВИЧ

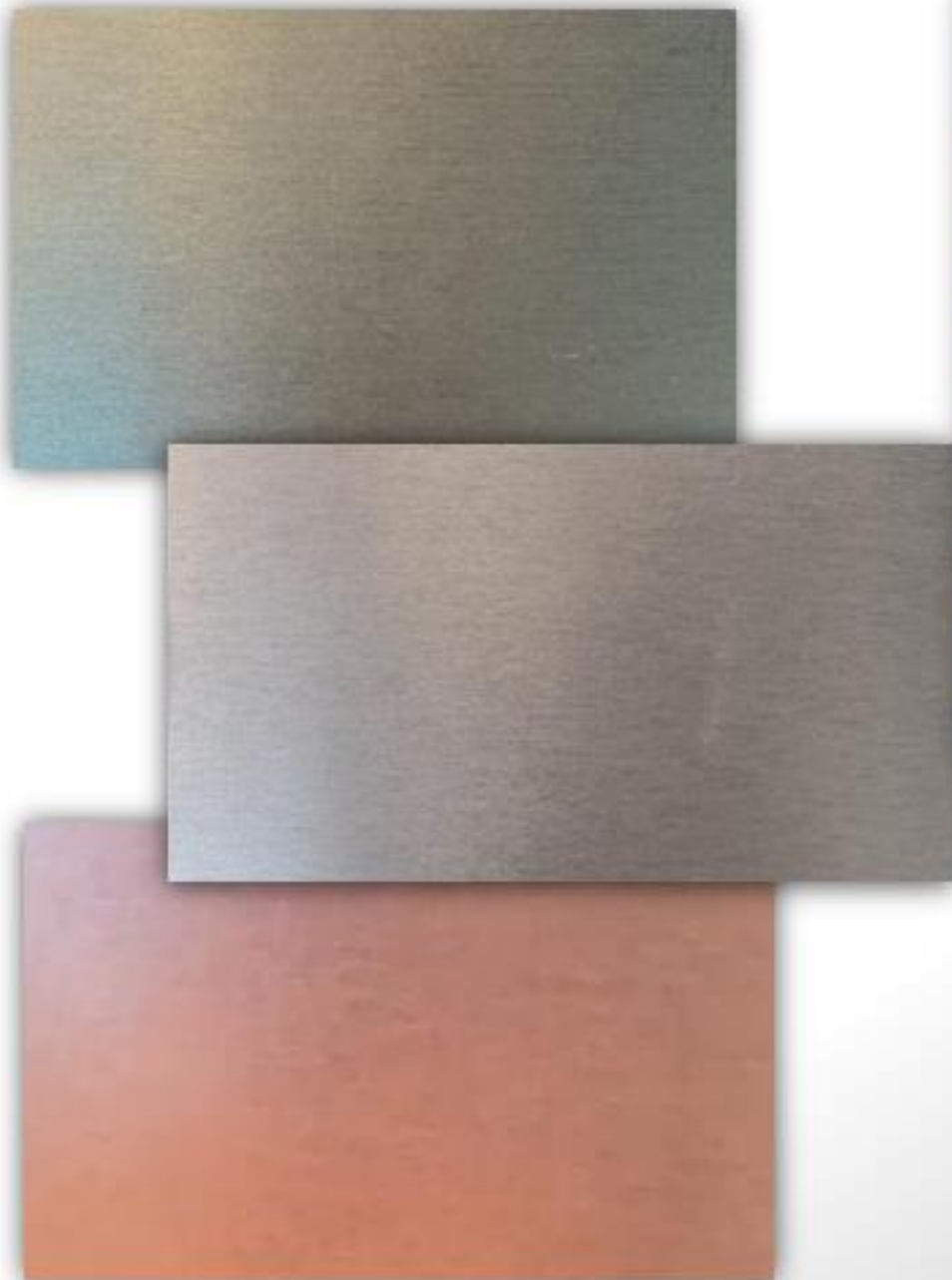


Технологии цифровой печати



ТЕХНОЛОГИЯ Plastcover, матовый
Золотое яблоко, 3005
Золото винтаж, 3001
Червоное золото, 3003
Латунь Винтаж, 3002

VERY на Миклухо-Маклая



Технологии цифровой печати



ТЕХНОЛОГИЯ Plastcover, матовый
Голубой металл, 3690
Хром, 3689
Медь, 3180

gravis

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ

LEVEL БАУМАНСКАЯ



Технология окрашивания полупрозрачными лаками

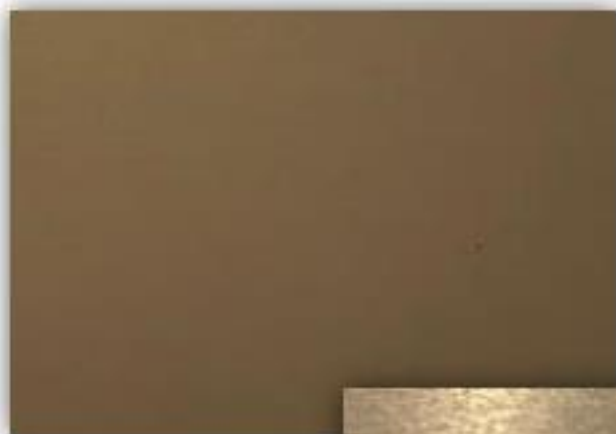


ТЕХНОЛОГИЯ окрашивания Coil-Coating, PE
Премьер
Шёлковая нить
Тёмно-лососёвый

gravis

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ

LEVEL НИЖЕГОРОДСКАЯ



Технология окрашивания полупрозрачными лаками



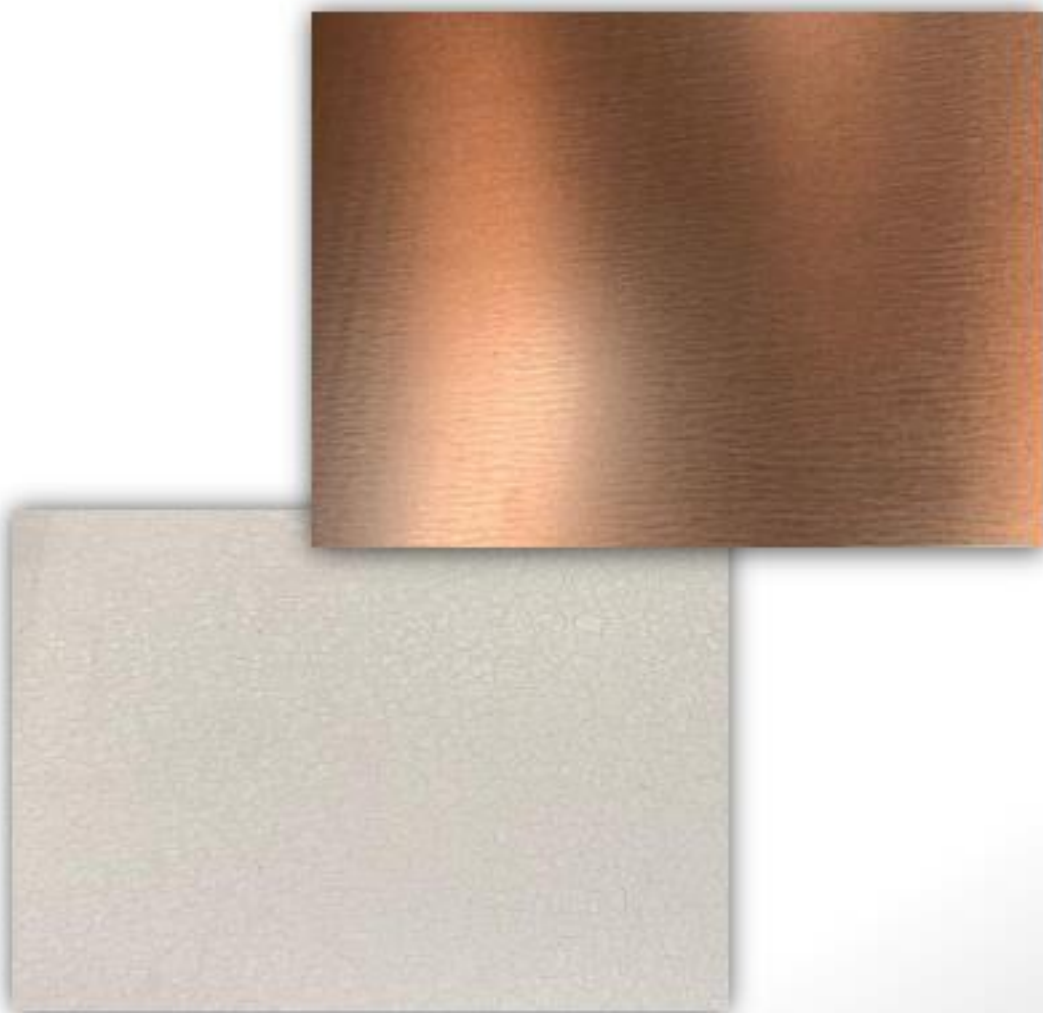
ТЕХНОЛОГИЯ окрашивания Coil-Coating, PVDF
Кофе с молоком, лак 470
Натюрель, лак 385
Бежевый лён, лак 472

gravis

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ

ЖК РОТЕРДАМ

Технология окрашивания полупрозрачными лаками и другими
лакокрасочными покрытиями с эффектами и без



ТЕХНОЛОГИЯ окрашивания Coil-Coating, PE
Тёмная медь, лак 290
Белый иней, Муар





АЛЮМИНИЕВАЯ
АССОЦИАЦИЯ

Огородникова Ольга

Руководитель сектора Строительство

Алюминиевая ассоциация

Olga.Ogorodnikova2@rusal.com

Tel. +7 495 720 51 70 #6284

Mob. +7 985 604 86 10

