

АЛЮМИНИЕВАЯ АССОЦИАЦИЯ

Южный форум по архитектуре, строительству и благоустройству

AMIROV
architects

www.amirov.ru

2025

**Комплексные решения для развития
туристической инфраструктуры.
Развитие санаторно-курортных
комплексов 21 века**

Спикер: Александр Амиров

архитектор | директор архитектурного бюро
Amirov Architects

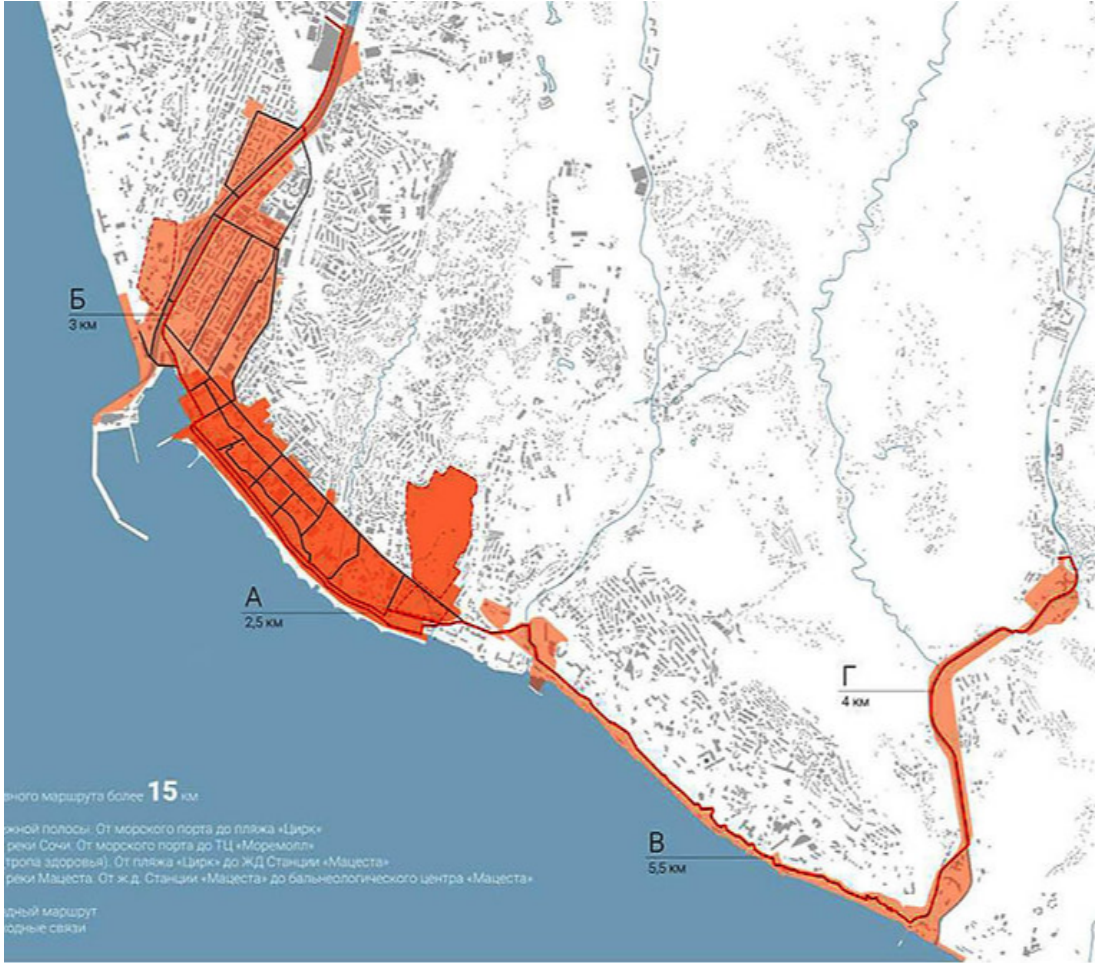


Международный конкурс на проект
Центральной набережной г. Сочи



AMIROV ARCHITECTS | UNSTUDIO | 2021

Градостроительная концепция
2 Реки 1 Море - г. Сочи



AMIROV ARCHITECTS | MOA | 2020

Развитие санаторно-курортного комплекса
Кристалл-Волна г.Сочи, мкр. Хоста



AMIROV ARCHITECTS | 2021

В настоящее время в РФ функционирует **1775 санаториев**,
33% — государственные и муниципальные,
67 % — частные

в 2024-2025 г численность потребителей санаторно-курортных услуг в России
увеличилась на 7%: с 6,4 до 6,8 млн чел.

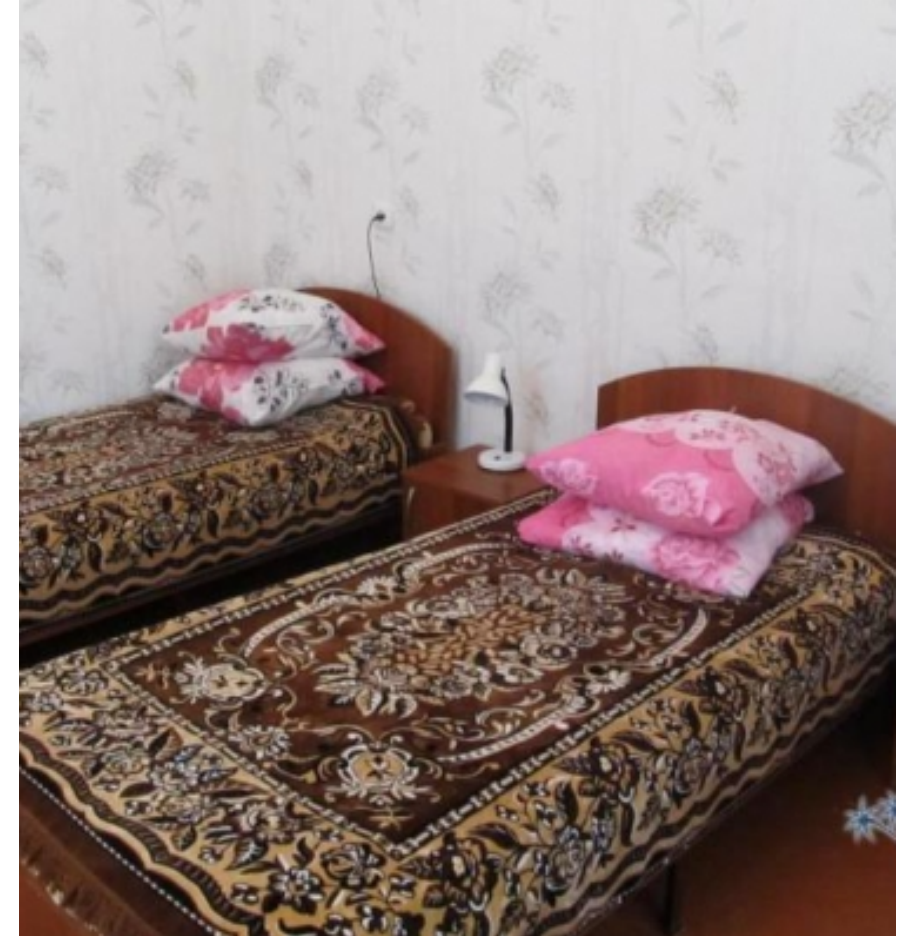
по данным «Интуриста», большая часть бронирований приходится на туристов
в возрасте от 25 до 45 лет

россияне приезжают в санатории лечить стресс и желудок, ухаживать за лицом и телом — худеть и делать косметологические процедуры. Соотечественники в возрасте отправляются в лечебницы, чтобы обследоваться, омолаживаться и лечить сердце и суставы.



Средняя стоимость отдыха в санатории в РФ - **7 тыс. руб в сутки**

Средняя стоимость отдыха в санатории в Сочи - **20 тыс. руб в сутки**

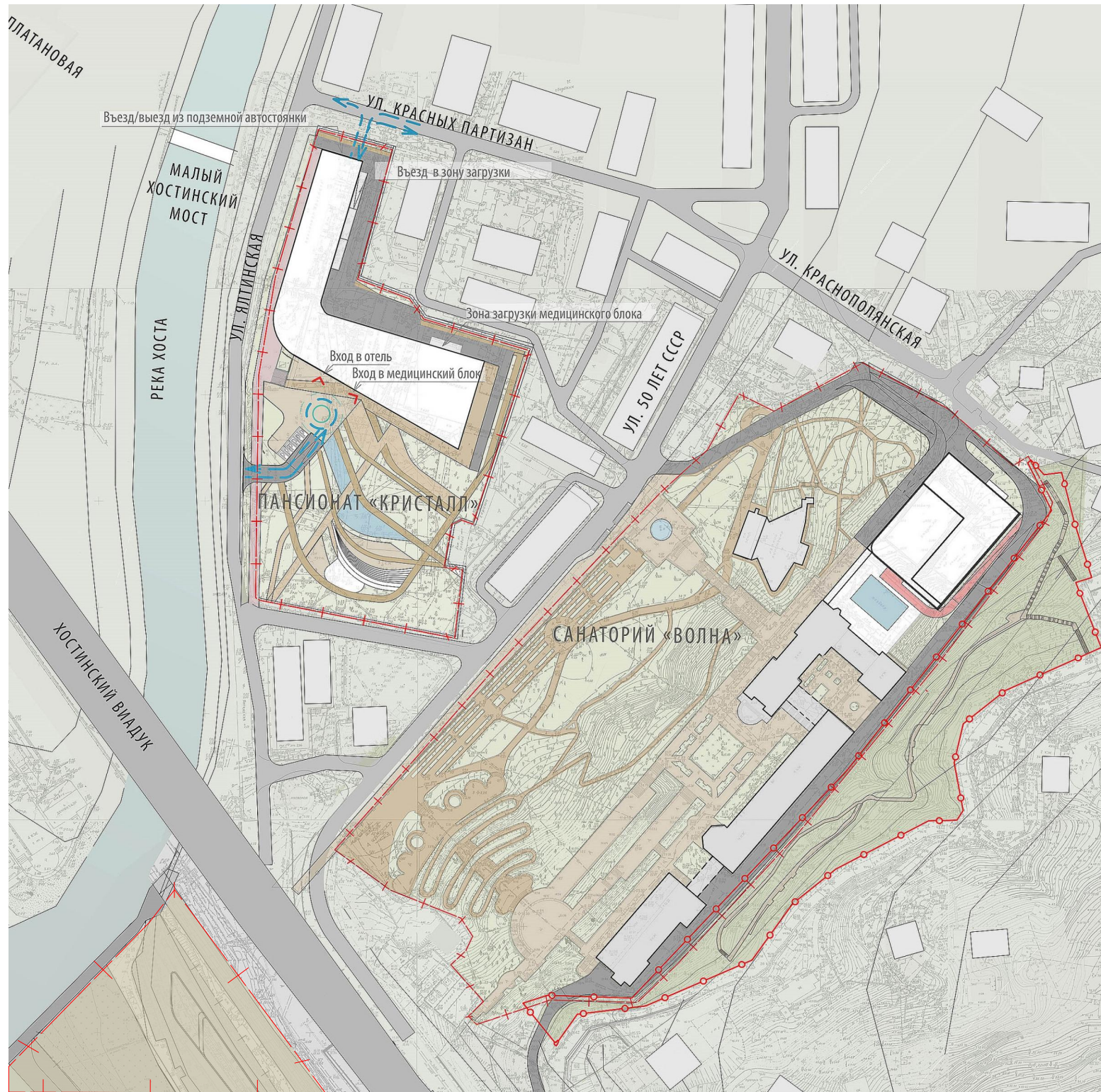




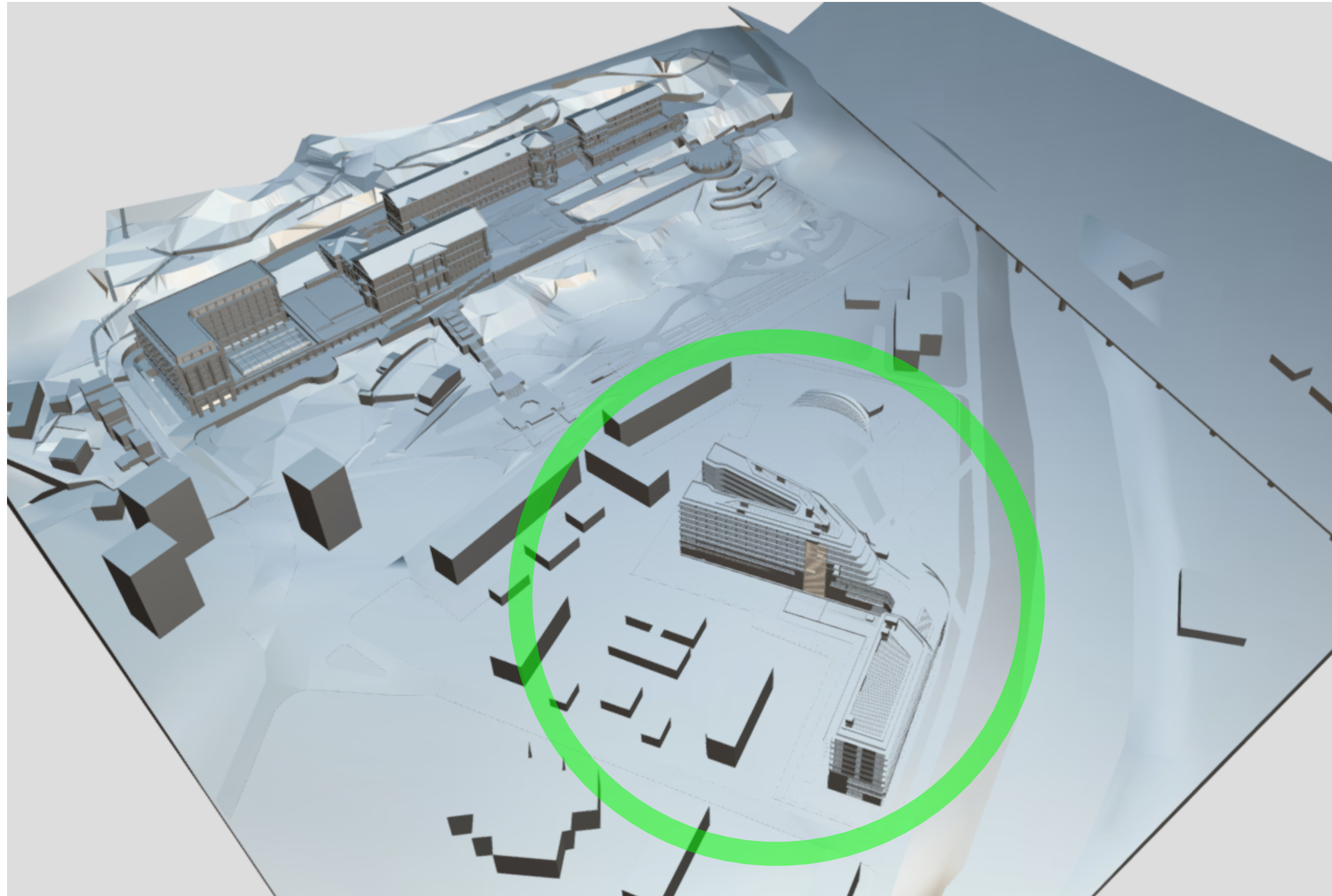
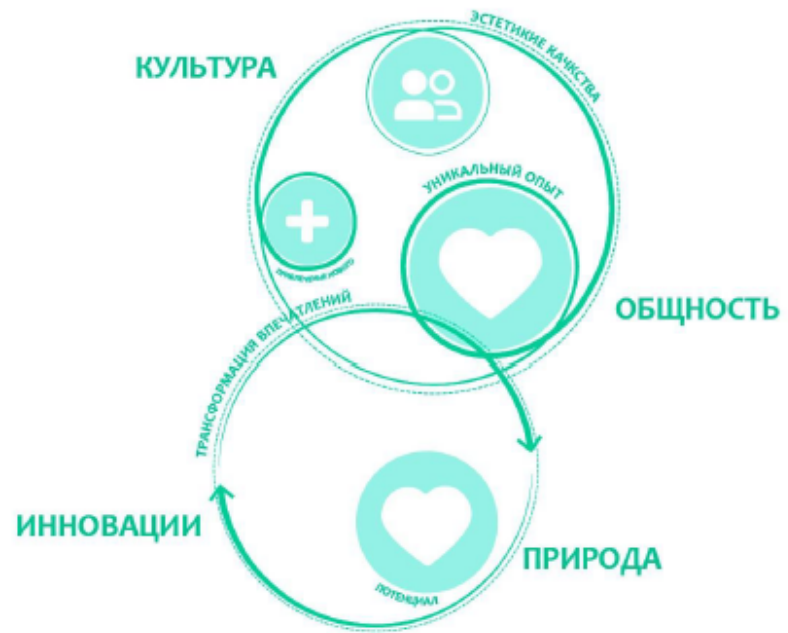
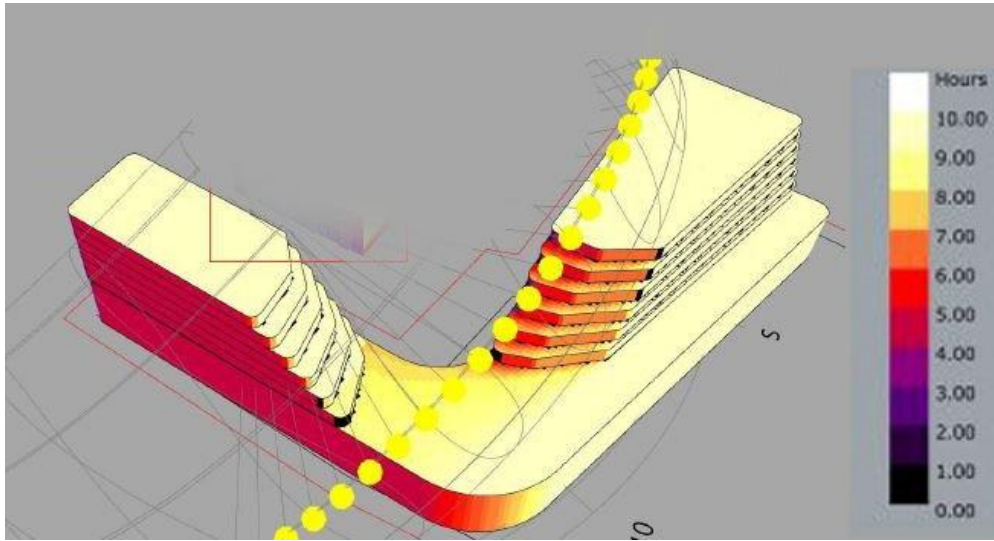






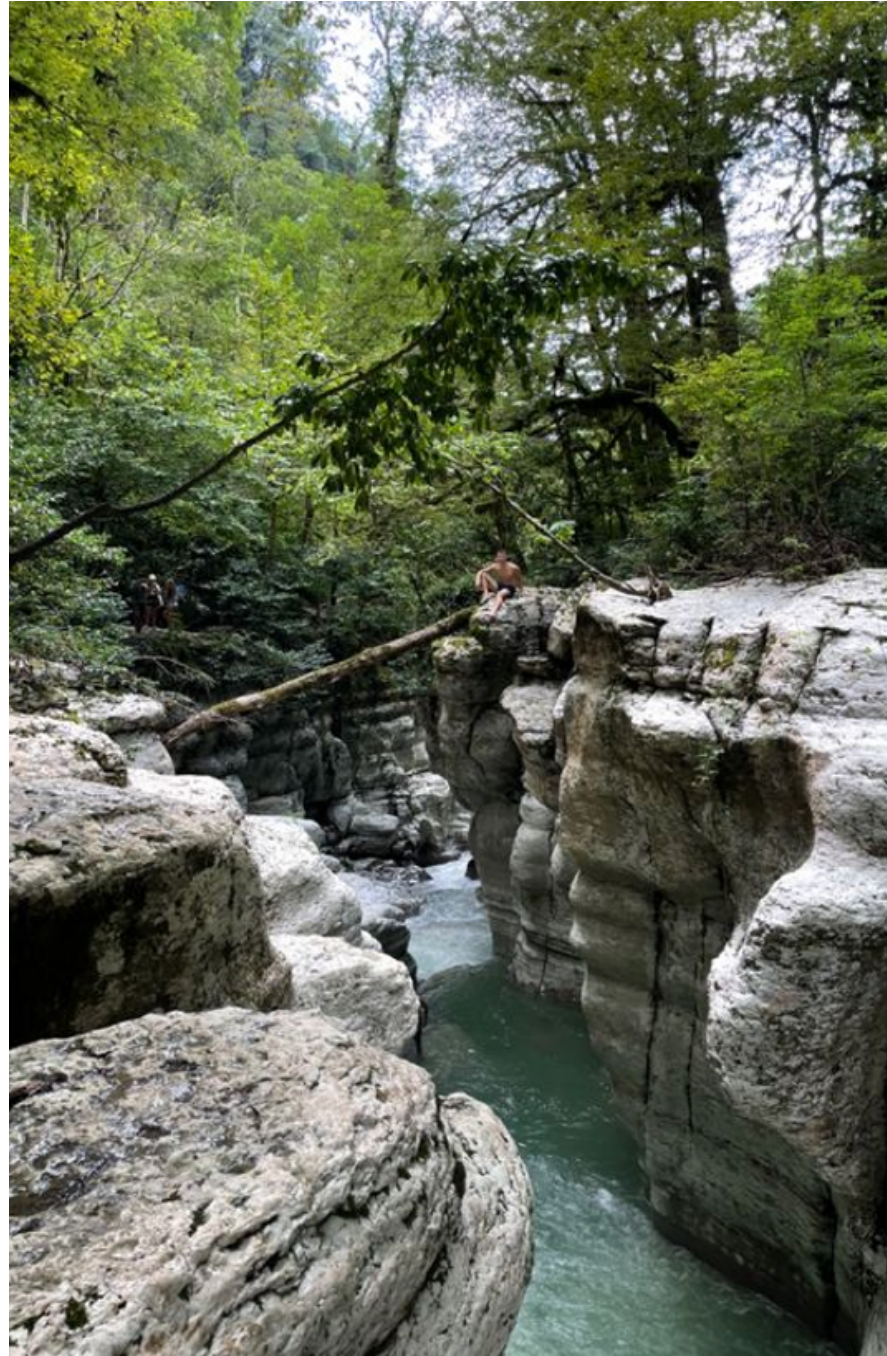








Белые скалы
расстояние от Санатория Кристалл
- 10 Км



Белые скалы
расстояние от Санатория Кристалл
- 10 Км



Первые в мире террасируемые поля для земледелия
появились в горах между Хостой и Адыгеей, около 2.5 тыс
лет назад
расстояние от Санатория Кристалл - 100 Км



Известняк

Эта осадочная порода мелкозернистая, в зависимости от примесей камень может быть и розовым, и белым, и серым, иногда — чёрным, красным или даже желтоватым. Массово применяется в строительстве, химической промышленности — из известняка получают известь, и в целом это очень полезный материал для сельского хозяйства, металлургии и прочих отраслей.



Песчаник

Ещё одна популярная на южном побережье осадочная порода, зернистая и сцементированная, считается частым спутником золота. За счёт примесей может быть желтоватой, бурой, чёрной и зелёной. Используется, в основном, в строительстве. Крупнейшее в Сочи месторождение песчаников находится в посёлке Солоники, там ведётся разработка карьера.



Аргиллиты и алевролиты

Породы, которые относятся к промежуточному звену между глинами и песчаниками. Плотные, слоистые, пригодны для изготовления керамзита, который, кстати, производится и в Сочи, на заводе строительных материалов. Аргиллиты — серые. Алевролиты могут быть серыми, чёрными, зелёными и красными.



Гравелит и конгломерат

Осадочные породы из крупных, сцементированных глиной или другими материалами частиц различного происхождения. Прочные камни используются в качестве строительного материала.

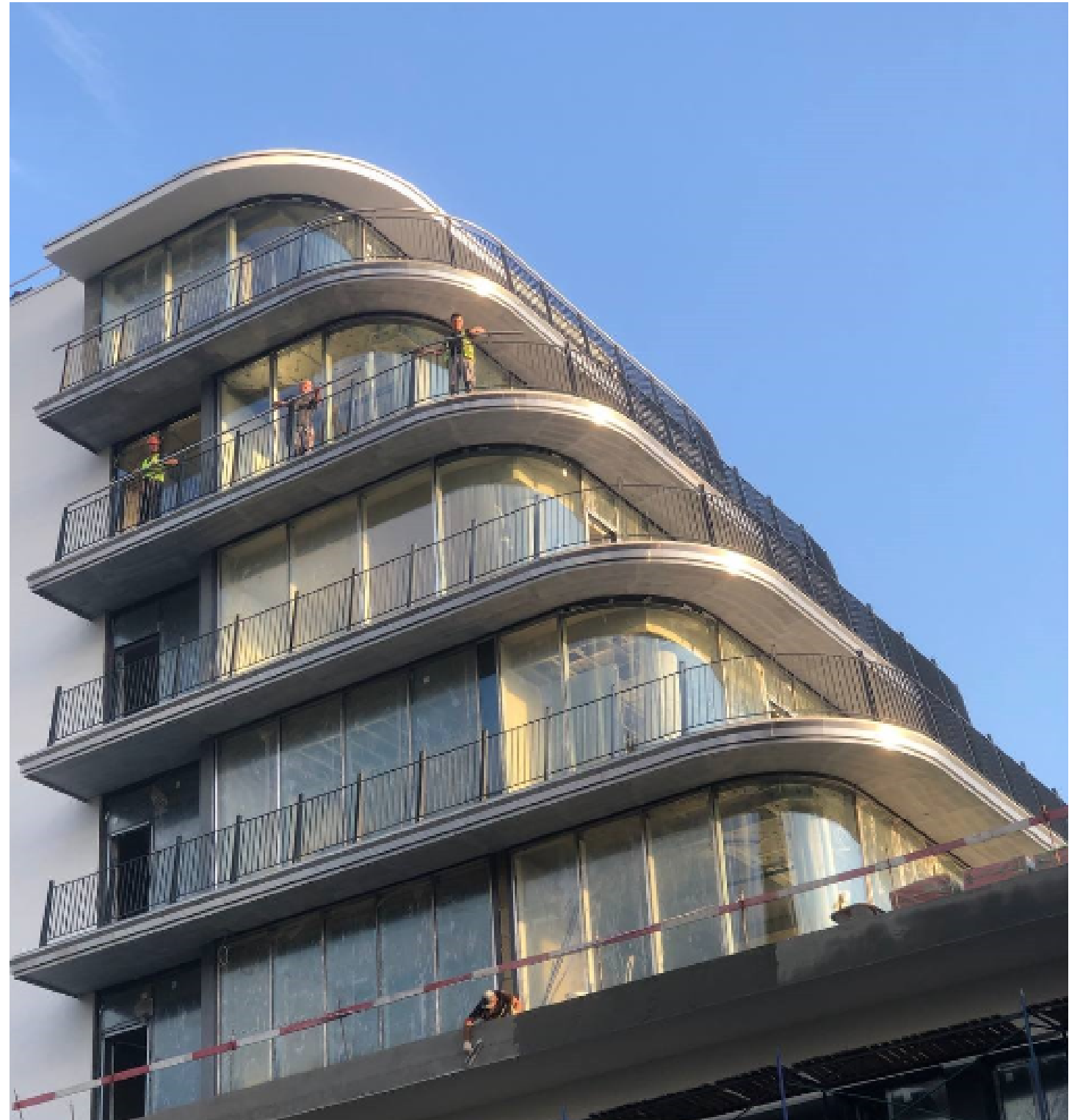
КРИСТАЛЛИ

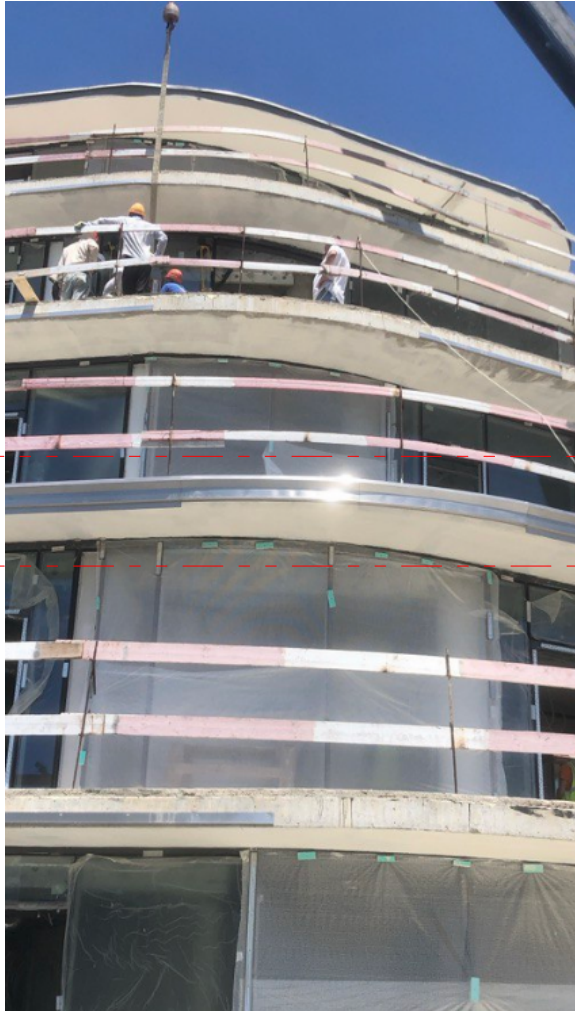






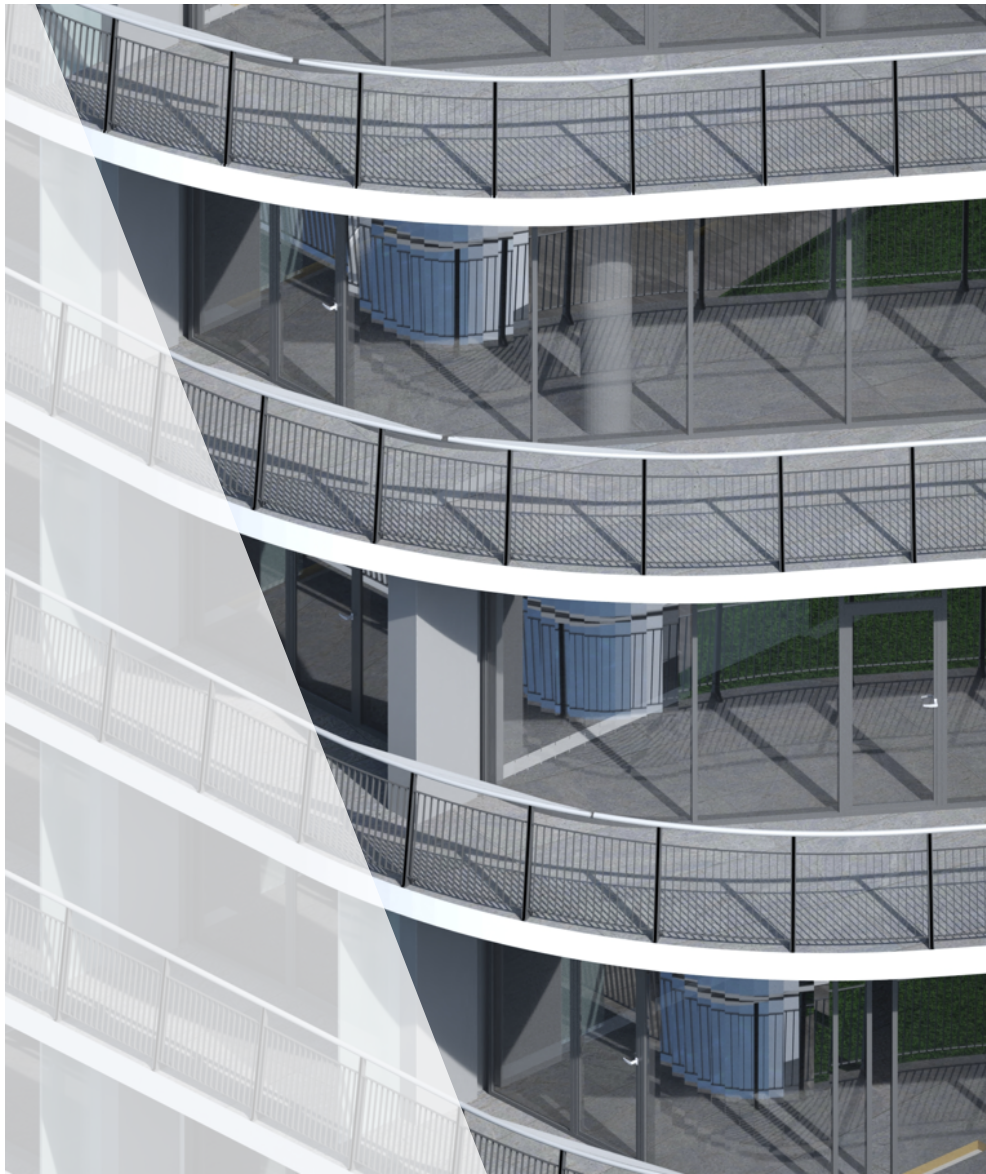




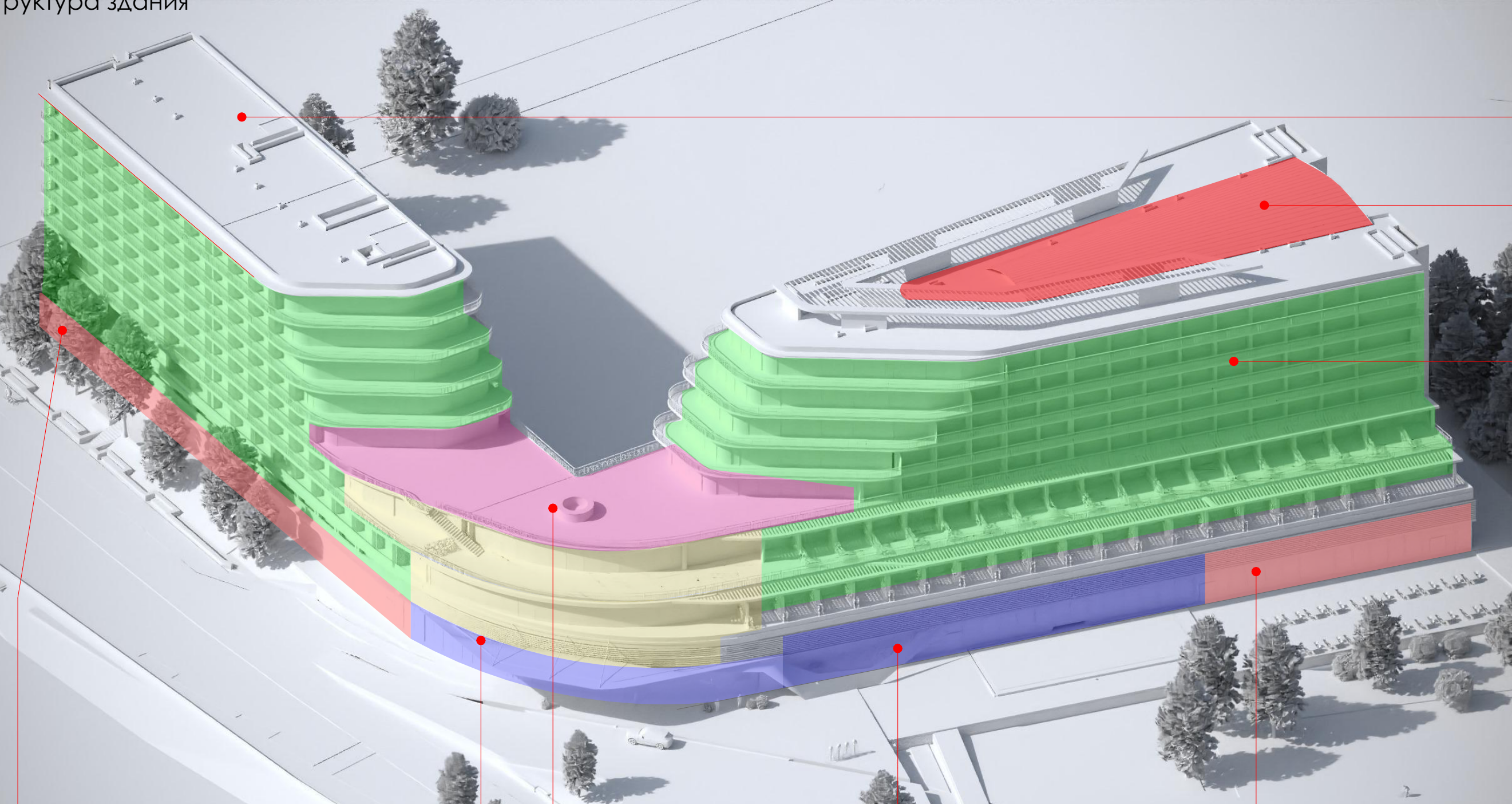


AMIROV
architects

AMIROV ARCHITECTS







Корпус А

Атриум

Корпус Б

- Ресторан для города
- Кухня ресорана
- Салон красоты
- Коворкинг
- Кондитерская

- Основной вход в здание
- Лобби
- Лобби бар
- Консьерж сервис
- Помещения хранения багажа

- Терраса
- Фитобар
- Спортзал
- Зоны рекреации

- SPA зона
- Бассейн
- Раздевалки
- Зона отдыха

- Столовая санатория
- Кухня санатория
- Помещения персонала
- Санитарные узлы
- Технические помещения



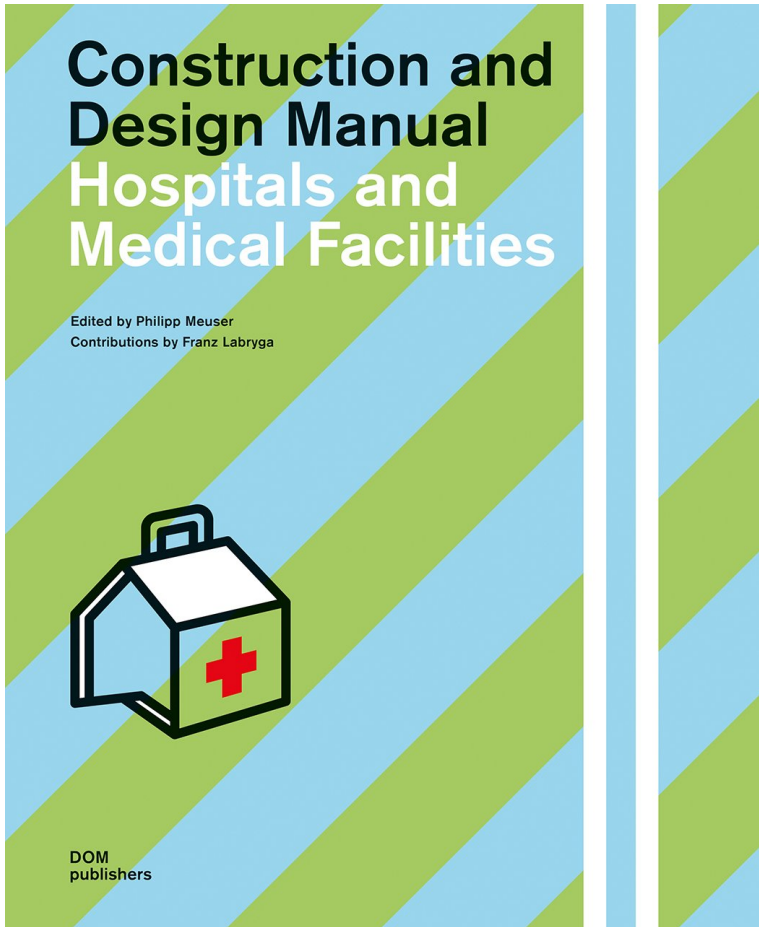
Визуализация Атриум





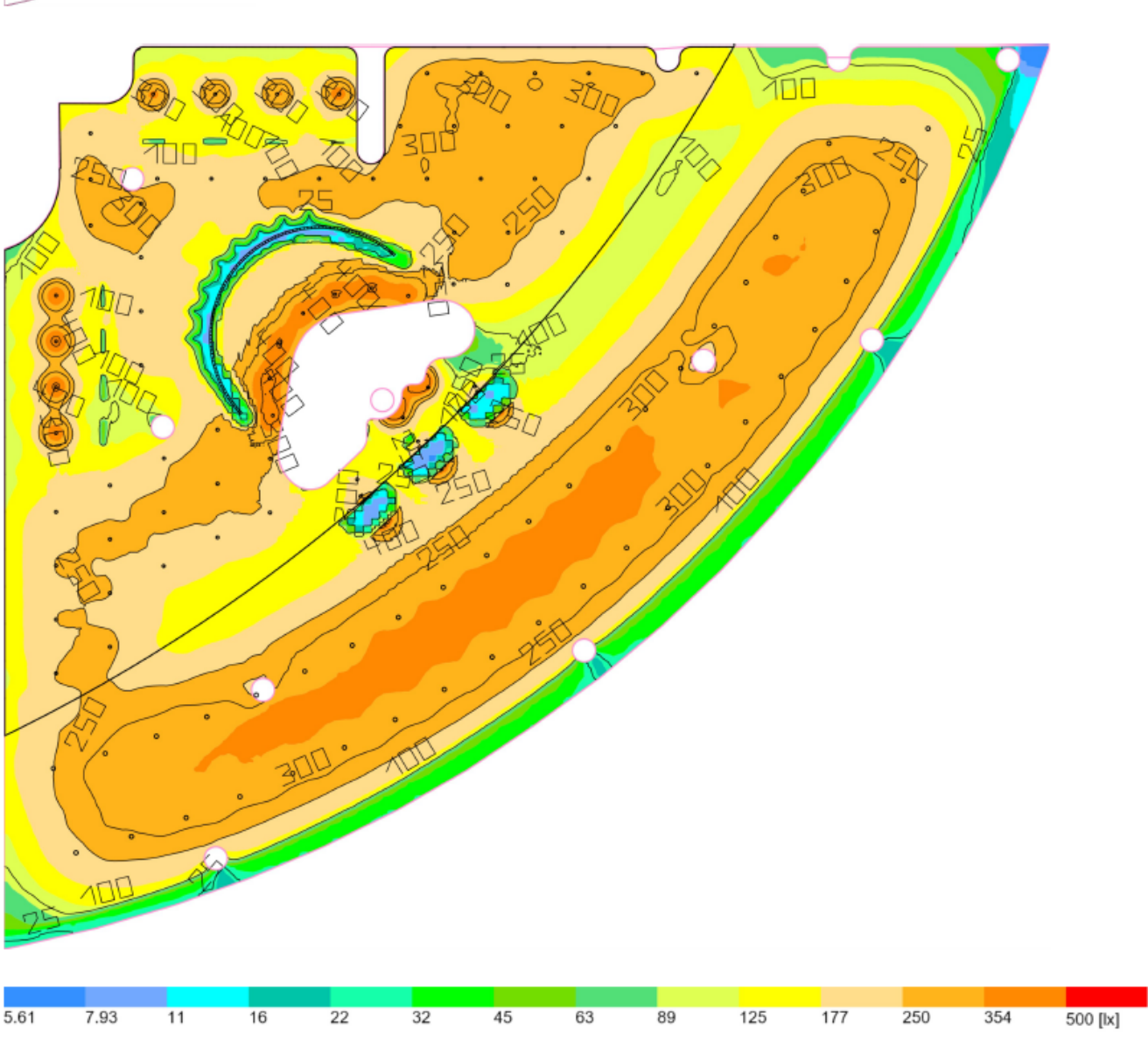
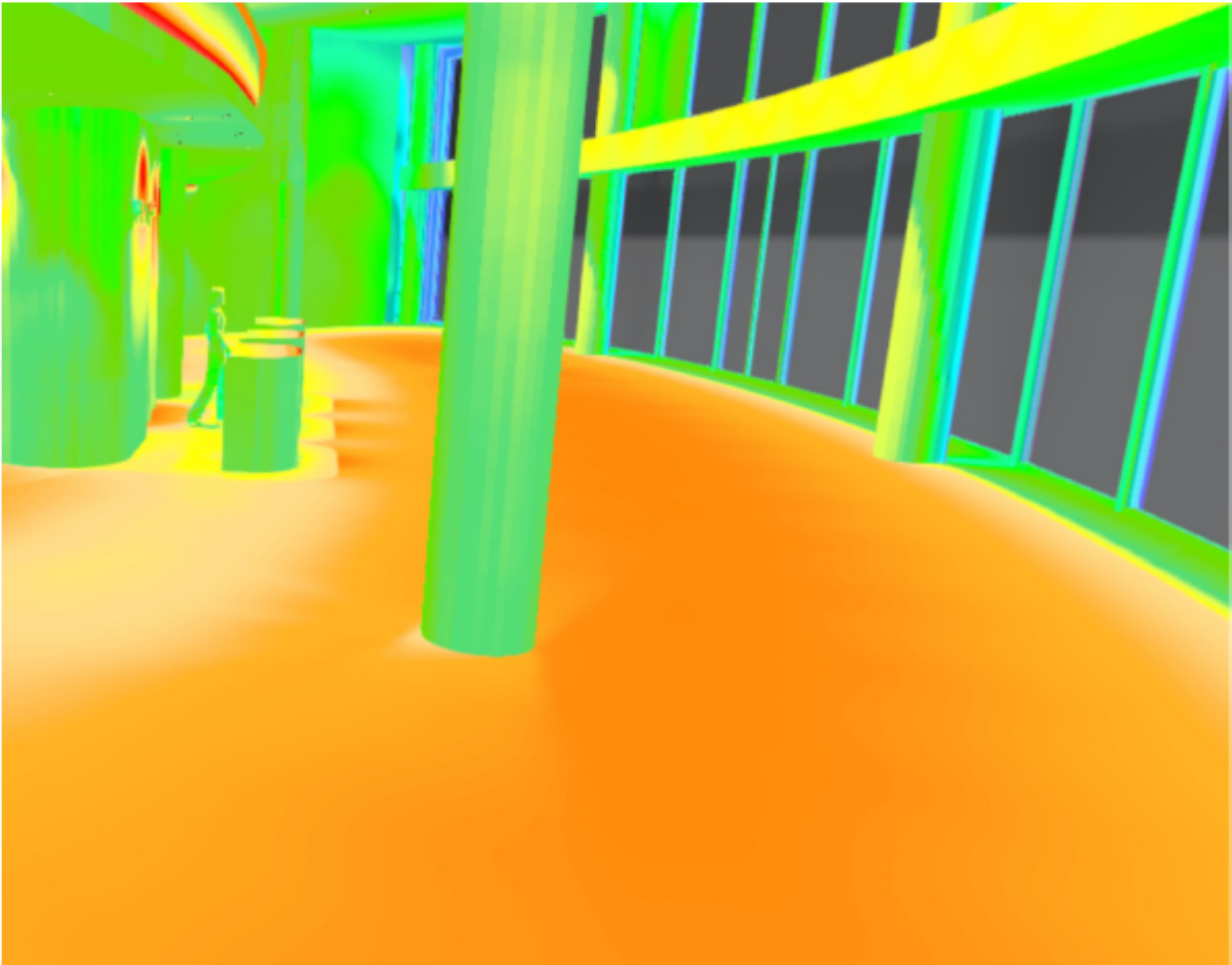
AMIROV
architects



















въезд в подземную парковку

гостевая парковка

открытый бассейн

водяная линза

питьевой бювет

эксплуатируемая кровля

терраса столовой

















ПЛЯЖНАЯ ТЕРРИТОРИЯ САНАТОРИЯ "КРИСТАЛЛ" И САНАТОРИЯ "ВОЛНА"









РЕСТОРАН «SEAZONE»

Сочи | Центральная набережная |
Россия

Авторы: Александр Амиров,
Александр Григорьев
Год: 2017-2018
Площадь: 600 m²
Статус: завершено строительство
Выполненные работы: эскизный
проект + РД

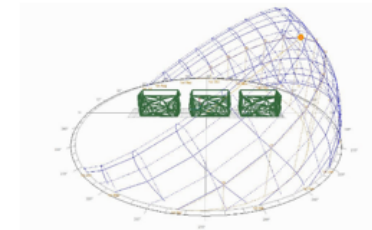
Концепция:
Рыбный ресторан «SEAZONE»
расположен в самом сердце
города Сочи. Из огромных витражей
открывается панорамный вид на
море, что легло в основу концепции
проекта.

Здание разделено по высоте на 2
уровня, что позволяет создать
камерную обстановку внутри, в то же
время открывая вид на побережье
максимальному числу посетителей.

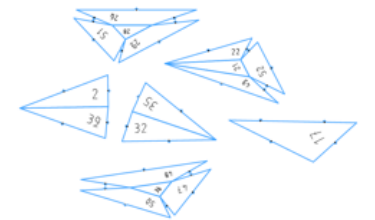


ОРГАМИ ПАВИЛЬОН

расчет движения солнца



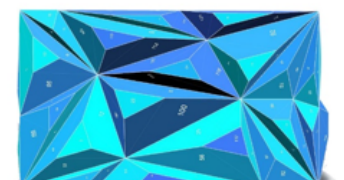
раскладка листов композитного алюминия



фасад



алгоритм стыковки композитного алюминия



визуализация



AMIROV
architects

www.amirov.ru
info@amirov.ru

СПАСИБО!

мы проектируем комфортное будущее

